

# KEUZELIJST



**Project** : 24 appartementen Rhijnkade | Oegstgeest

Werknummer : 40130640

**Woningtype** : A A

**Datum** : 16-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-000</b>	<b>Positie keukenruimte met slaapkamer 2 wisselen</b>	<b>€ 2.281,00</b> Vast
	<p>De positie van de keukenruimte wordt verplaatst naar slaapkamer 2 en op de voormalige positie van de keukenruimte wordt slaapkamer 2 gecreëerd. De dubbele deuren wordt aangepast naar een kozijn met een enkele deur. Op de positie van de voormalige keukenruimte wordt een scheidingswand met de woonkamer geplaatst. De aansluitpunten van slaapkamer 2 worden in de nieuwe ruimte aangebracht.</p> <p>De wand van slaapkamer 1 wordt recht doorgezet.</p> <p>De keukenopstelling wordt geplaatst tegen de scheidingswand met het naastgelegen appartement. Inclusief het verplaatsen van de complete keukeninstallatie (elektra, loodgieterswerk en afzuiging).</p> <p>Het deurkozijn van de voormalige slaapkamer 2 wordt aangepast naar een kozijn voor dubbele deur, de scheidingswand schuift hierdoor op richting woonkamer.</p> <p>De ventilatie en verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p>	
<b>B2-001</b>	<b>Positie keukenruimte met slaapkamer 2 wisselen, vervallen gang</b>	<b>€ 3.018,00</b> Vast
	<p>De positie van de keukenruimte wordt verplaatst naar slaapkamer 2 en op de voormalige positie van de keukenruimte wordt slaapkamer 2 gecreëerd. De dubbele deuren wordt aangepast naar een kozijn met een enkele deur. Op de positie van de voormalige keukenruimte wordt een scheidingswand met de woonkamer geplaatst. De aansluitpunten van slaapkamer 2 worden in de nieuwe ruimte aangebracht.</p> <p>De wand van slaapkamer 1 wordt recht doorgezet.</p> <p>De keukenopstelling wordt geplaatst tegen de scheidingswand met het naastgelegen appartement. Inclusief het verplaatsen van de complete keukeninstallatie (elektra, loodgieterswerk en afzuiging).</p> <p>De gang bij de voormalige slaapkamer 2 vervalt en het deurkozijn met deur van de woonkamer wordt in de betonsparing aangebracht.</p> <p>Omdat de toegang tot de techniekruimte nu in een verblijfsgebied komt, wordt het kozijn aangepast naar een kozijn met een 4-zijdige kierdichting (valdorpel op stofdorpel en kaderprofiel in het kozijn). De deur van deze ruimte wordt uitgevoerd met een 38 dB (Rw,p) geluidwerende vulling. Onder de deur wordt een houten beuken stofdorpel aangebracht. In de techniekruimte wordt de ventilatievoorziening aangepast, passend bij deze indeling.</p> <p>De ventilatie en verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p>	
	<p>NB Bij keuze voor deze optie bestaat de mogelijkheid dat er geluid van de installatie gehoord wordt in de woonkamer/keuken.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 24 appartementen Rhijnkade | Oegstgeest

Werknummer : 40130640

**Woningtype** : A A

**Datum** : 16-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-110</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom</b>  U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.  NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>B2-201</b>	<b>Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting</b>  Na oplevering bent u zelf verantwoordelijk voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De aansluitpunten die horen bij de basiskeukenopstelling worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving en het wandgedeelte in de keuken wordt verder niet afgewerkt (wel behangklaar gemaakt). In de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht. Wanneer u na oplevering de basisinstallatie op ingrijpende wijze aanpast, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, compleet met gereed melding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren over of een herkeuring noodzakelijk is of niet.  NB Bij keuze voor opties voor verplaatsingen via de lijst of opties via de offerte van de elektriciën, worden de water- en/of elektra-aansluitingen verplaatst of aangepast.	€ -8.250,00 Vast
<b>B2-400</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte</b>  U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	€ 350,00 Vast

**Project** : 24 appartementen Rhijnkade | Oegstgeest

Werknummer : 40130640

**Woningtype** : A A

**Datum** : 16-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-500</b>	<b>Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte</b>	<b>€ 439,00</b> Vast
	<p>Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte op dezelfde wand binnen de ruimte, anders dan waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nultekening staat.</p> <p>Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en tegen de wand aangebracht. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
<b>B2-510</b>	<b>Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte</b>	<b>€ 658,00</b> Vast
	<p>Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de ruimte, anders dan waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nultekening staat.</p> <p>Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw tegen de wand aangebracht en afgedopt.</p> <p>U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 24 appartementen Rhijnkade | Oegstgeest

Werknummer : 40130640

**Woningtype** : A A

**Datum** : 16-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-620</b>	<b>Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting</b>	<b>€ 527,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
<b>B2-630</b>	<b>Extra afgedopte waterafvoer en warmwateraansluiting</b>	<b>€ 527,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en warmwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-002</b>	<b>Sanitair volgens opdracht projectshowroom</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het aanbrengen van sanitair in de badkamer(s) en toiletruimte wat u heeft uitgezocht in onze sanitairshowroom.</p> <p>Op basis van de badkamer(s)- en toilettekeningen van de sanitairshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw indeling voor oplevering aangepast.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 24 appartementen Rhijnkade | Oegstgeest

Werknummer : 40130640

**Woningtype** : A A

**Datum** : 16-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-003</b>	<b>Tegelwerk volgens opdracht projectshowroom</b>  U heeft opdracht gegeven voor het aanbrengen van tegelwerk in de badkamer(s) en toiletruimte zoals uitgezocht bij de tegelshowroom/tegelzetter. Op basis van de (installatie)tekeningen van de sanitairshowroom wordt het tegelwerk ten behoeve van uw indeling voor oplevering aangebracht.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-110</b>	<b>Buitenkraan op balkon</b>  Het aanbrengen van een buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) op het balkon van het appartement. De uiteindelijke positie van de kraan is afhankelijk van de indeling van de gevelafwerking. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 895,00 Vast
<b>C1-200</b>	<b>Uitstortgootsteen in techniekruimte</b>  Het leveren en monteren van een plaatstalen uitstortgootsteen (breedte 50 cm) met warm- en koudwateraansluiting en riolering in de techniekruimte, met tapkraan en onderuitloop.	€ 1.930,00 Vast
<b>C1-220</b>	<b>Afgedopte waterafvoer en koud- en warmwateraansluiting in techniekruimte</b>  Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koud- en warmwateraansluiting (t.b.v. uitstortgootsteen) voorzien van een eenvoudige tapkraan in de techniekruimte met een stankafsluiter aangesloten op de riolering (vloerbuis). Het leidingwerk wordt als opbouw voor de wand aangebracht, de afvoer op een hoogte van ongeveer 65 cm en de waterleidingen op ongeveer 110 cm. In de meterkast wordt een afsluiter voor de watertoevoer geplaatst.	€ 527,00 Vast

# KEUZELIJST



**Project** : 24 appartementen Rhijnkade | Oegstgeest

Werknummer : 40130640

**Woningtype** : A A

**Datum** : 16-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-300</b>	<b>Toevoegen wastafelaansluiting in slaapkamer grenzend aan de keukenruimte</b>	<b>€ 527,00</b> Vast
	<p>In de slaapkamer wordt tegen de wand van de keukenruimte, nabij de buitengevel, aansluitingen voor een wastafelcombinatie of badmeubel met enkele waskom aangebracht. In de wand wordt een afgedopte waterafvoer, die geschikt is om een wastafelafvoer op aan te sluiten, en waterleidingen afgedopt, koud en warm, aangebracht. De waterleidingen worden voorzien van eenvoudige stopkraantjes.</p> <p>NB Deze optie is exclusief een wastafel of wasmeubel.</p>	
<b>C1-400</b>	<b>T-stuk afvoer condensdroger</b>	<b>€ 106,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.</p>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-100</b>	<b>Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in het appartement zoals besproken bij onze projectshowroom.</p>	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-001</b>	<b>Vervallen deurkozijn met deuren tussen woonkamer en hal/gang</b>	<b>€ -150,00</b> Vast
	<p>De standaard binnendeurkozijn met deuren van de woonkamer wordt niet geleverd. De deursparing wordt verdiepingshoog uitgevoerd en de breedte is gelijk aan de standaard breedte. De kopse kanten van de wanden bij de sparing worden verder niet afgewerkt.</p> <p>Tussen de hal/gang en woonkamer ontstaat hierdoor een open verbinding.</p> <p>Wij adviseren u ten eerste om na oplevering de opening te voorzien van een kozijn en deur.</p> <p>De SWK garantie met betrekking tot de ruimtetemperatuur, opwarmtijd en de ventilatiebalans in de desbetreffende vertrekken die door deze optie in open verbinding met elkaar komen, komt te vervallen.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 24 appartementen Rhijnkade | Oegstgeest

Werknummer : 40130640

**Woningtype** : A A

**Datum** : 16-06-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>  U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in het appartement, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>2</b>	<b>Vensterbanken</b>	
<b>D2-200</b>	<b>Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige)</b>  In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in het gehele appartement uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Bianco MI; - Beige MI; - Toscane MI.	€ 395,00 Vast
<b>D2-300</b>	<b>Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs)</b>  In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in het gehele appartement uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI; - Hardsteen MI.	€ 527,00 Vast
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk gehele appartement</b>  Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele appartement. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ 0,00 Vast