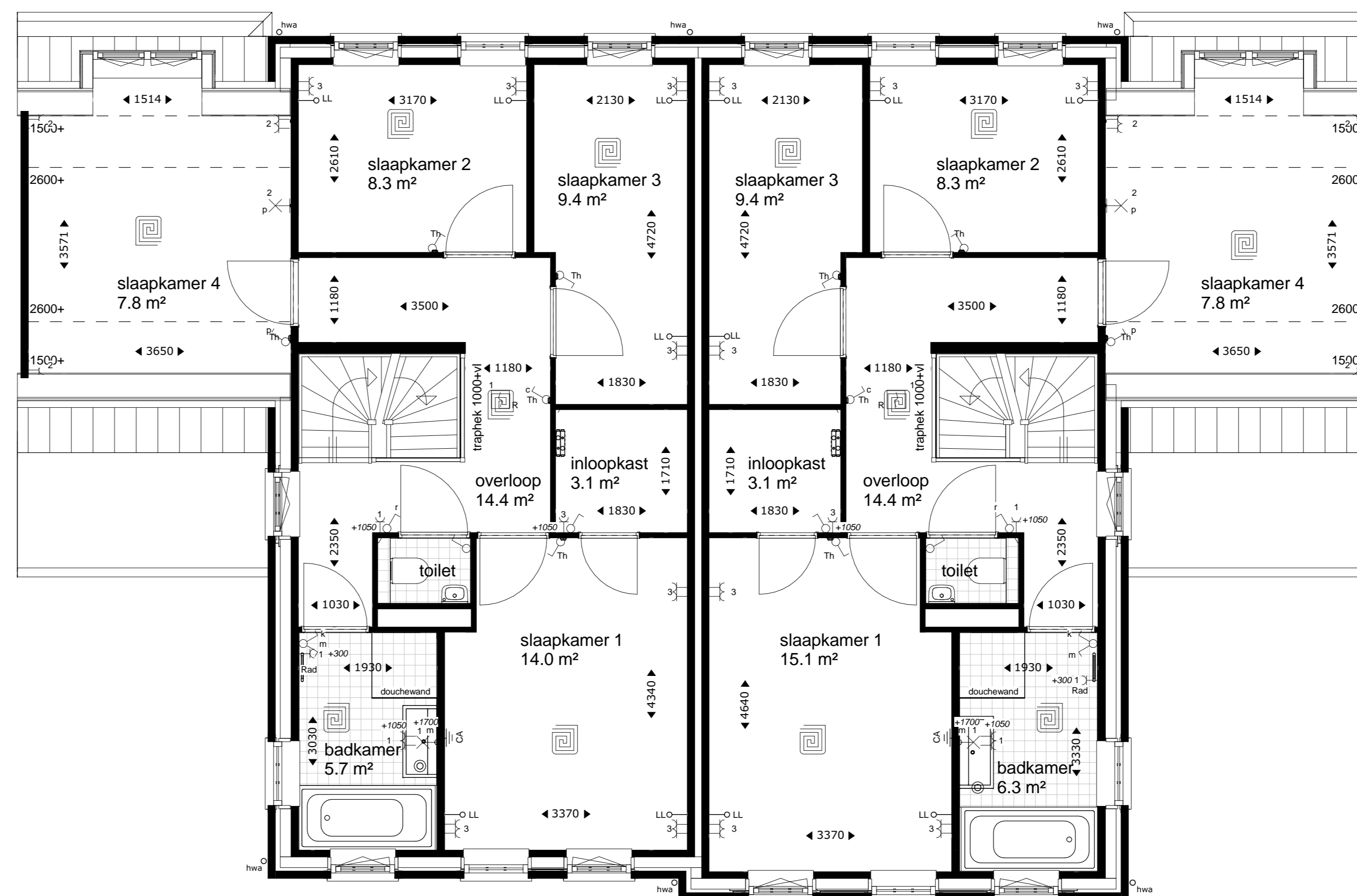


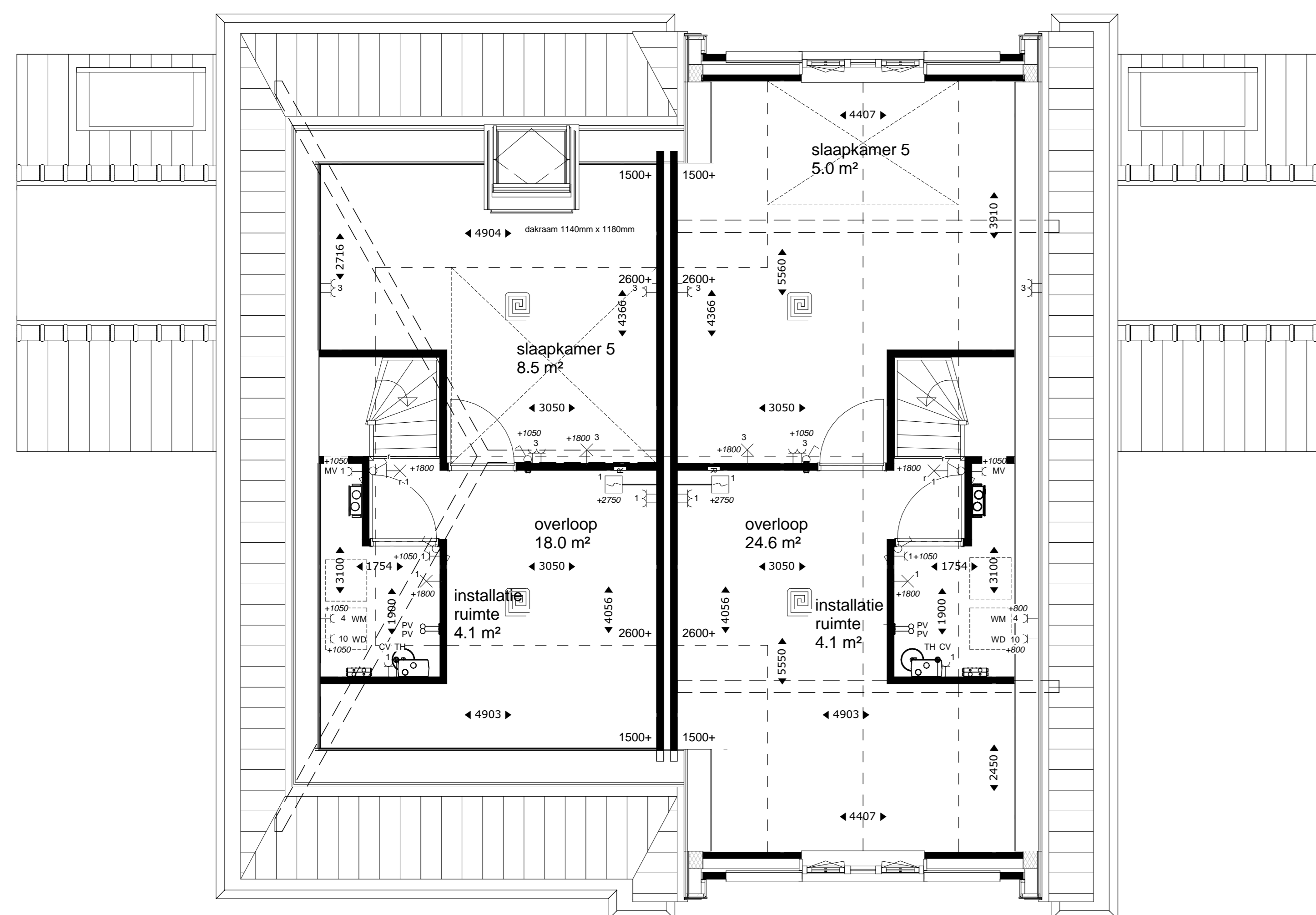
Bouwnummer 263 / 269  
Blok 11  
Beganegrond

Bouwnummer 264 / 270  
Blok 11



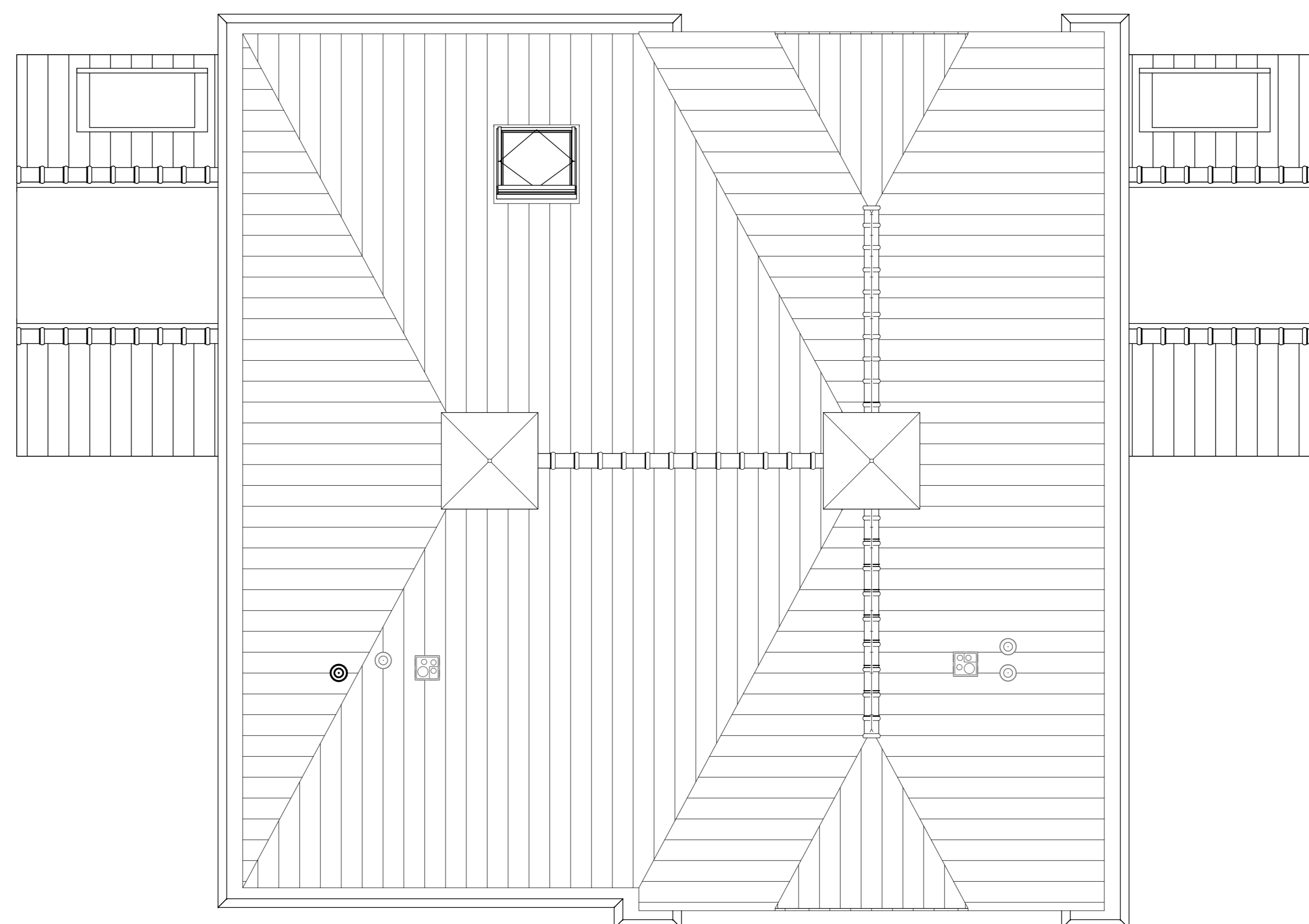
Bouwnummer 263 / 269  
Blok 11  
1e Verdieping

Bouwnummer 264 / 270  
Blok 11



Bouwnummer 263 / 269  
Blok 11  
2e Verdieping

Bouwnummer 264 / 270  
Blok 11



Bouwnummer 263 / 269  
Blok 11  
3e Verdieping

Bouwnummer 264 / 270  
Blok 11

**Renvooi**

	buigroep: beton-1500mm opbouw: 150mm beton (inwendig, uwendig beton, of vloerbeton)		mechanische ventilatie box, 1500 x mm
	bouwmuur		CV installatie
	lichte scheidingwand 70x 100x 125mm		expansievoet
	tegelwerk		MV afsluippunt (plafond wand)
	herveldwaterwoner		kringspanmethode lum daglichteels
	vt/ik		ventilatorrooster/rukast
	radiator		verdieler vloerverwarming
	vloerverwarming		buiterkraan
			30mm brandwrand
			knopblok

**Installaties**

	enkelpolige schakelaar lichtpunt		kozze leding bedraad
	serieschakelaar lichtpunt		kozze leding
	wisselchakelaar lichtpunt		kozze leding voorbereiding PV celen
	plafondlamp		schel
	wandlamp (buitenlichtpunt niet in lijst)		bedrukker
	bureellichtpunt		bedrade leding tlv aarding
	enkele wandcontactdoos met randleide		groepnummer
	dubbele wandcontactdoos met randleide		schakelletter
	rookmeter (onderling geïnstalleerd)		

KK	opstelslaats koelkast	CAI	centrale antenne inrichting
AZ	opstelslaats afzuigkap	LL	kozze leding
VW	opstelslaats vaatwasser	CV	centrale verwarming
BD	opstelslaats boiler	TH	thermostaat
WM	opstelslaats wasmachine	MV	mechanische ventilatie
WD	opstelslaats wasdroger	rad	radiator
Fo	opstelslaats fornuis		
Co	opstelslaats combi-oven		



Nieuw Rhijnzicht in Oegstgeest  
2 onder 1 kapwoningen (BLOK 11)

KAO-tekening  
Plattegronden

formaat: A0 getekend: c.h. getekend: g.j. schaal: 1:50

architectenbureau  
**VAN MANEN**

Afdeling 9 Postbus 54  
2202 AM Noordwijk 2200 AB Noordwijk

Tel: (071) 161 72 00 Fax: (071) 162 06 03

www.van-manen.net

5222\_20

11-N2100

12-07-2016

www.van-manen.net

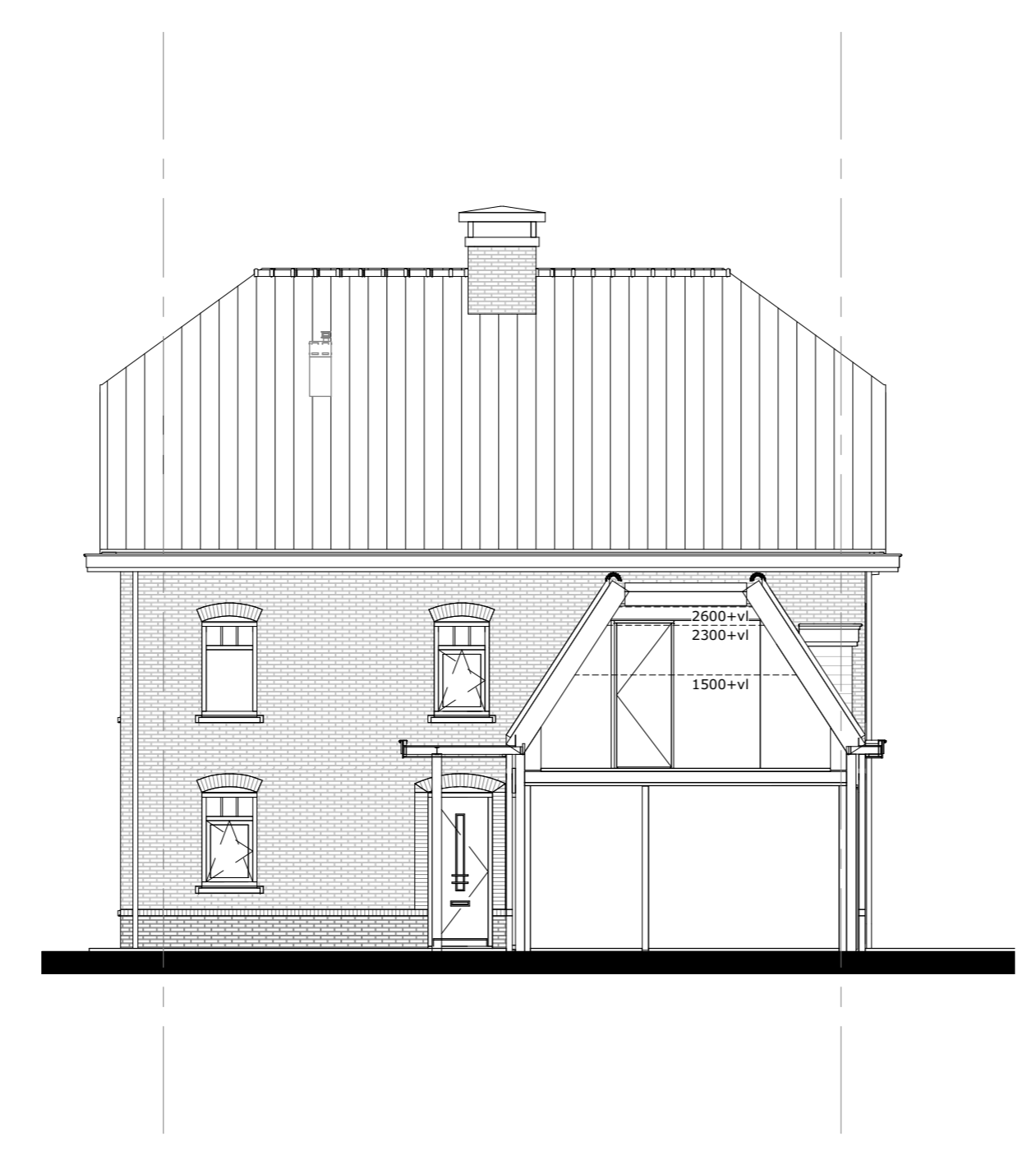
Renvooi			
	betongelast vloerplaat (bouw-rijp) op vloerplaat (bouw-rijp) op vloerplaat (bouw-rijp) op		metselwerk
	bouwmuur		mechanische ventilatie box, 1500 x mm
	lichte scheidingswand 100/125mm		CV installatie
	topdek		expansievul
	betonvloer		vloerpunt (platform wand)
	verbetervloer/ sublaag		vloerwarmingmethode (under floor)
	radiator		verbetervloerwarming
	vloerwarming		boiler
			30mm, brandwerend
			knipspek

Installaties			
	verlichtingschakelaar lichtpunt		loze leiding
	verlichtingschakelaar lichtpunt		loze leiding
	verlichtingschakelaar lichtpunt		loze leiding voorbereiding PV cellen
	verlichtingschakelaar lichtpunt		schakel
	verlichtingschakelaar lichtpunt		bedrader
	verlichtingschakelaar lichtpunt		bedrade leiding toevoering
	verlichtingschakelaar lichtpunt		groepnummer
	verlichtingschakelaar lichtpunt		schakeltoets
	verlichtingschakelaar lichtpunt		

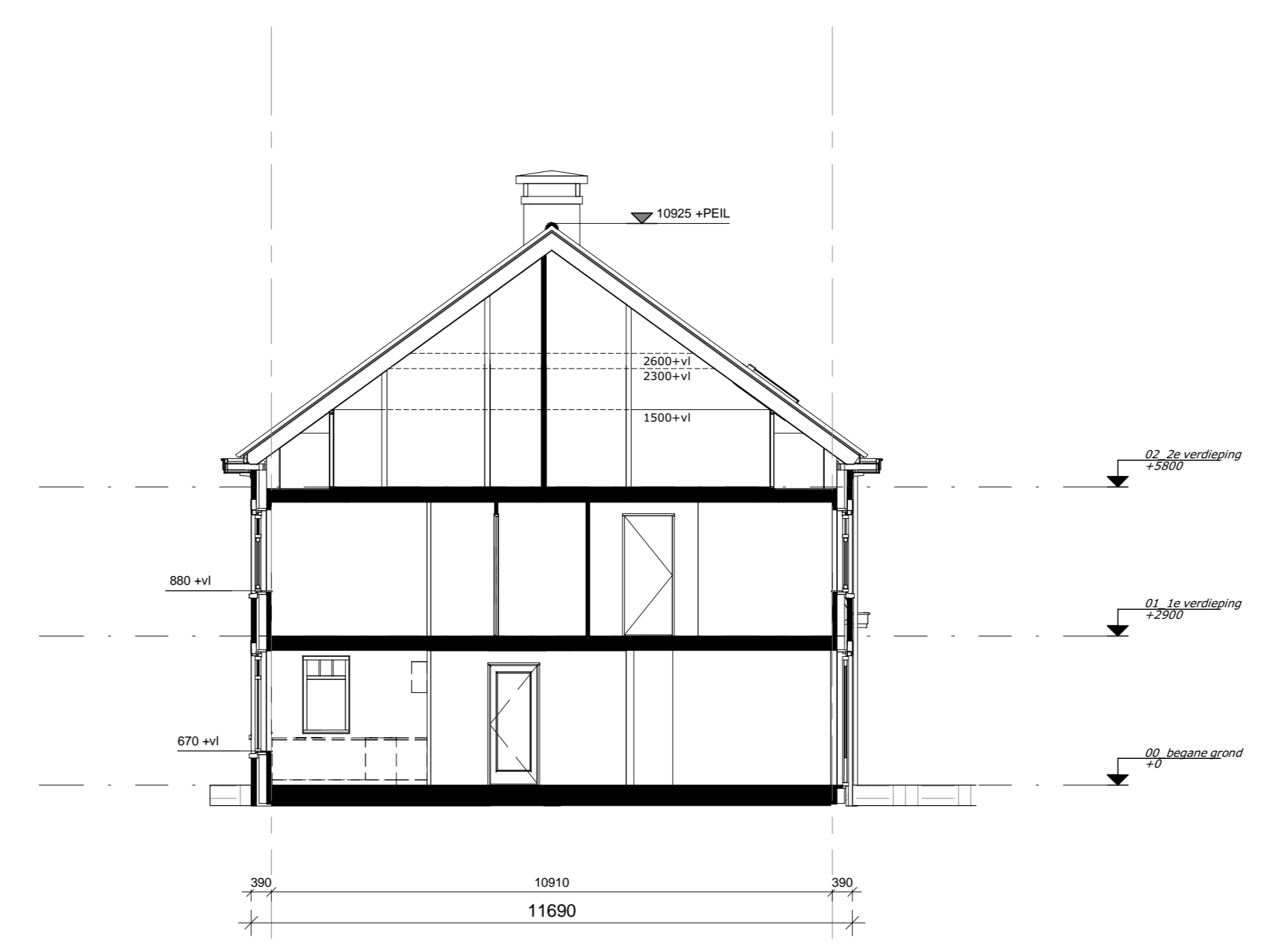
KK	opstelmets koelkast	CAI	centrale automatische inrichting
AFZ	opstelmets afzuigkap	LL	loze leiding
VM	opstelmets vaatwasser	CV	centrale verwarming
BO	opstelmets boiler	TH	thermostaat
WM	opstelmets wasmachine	MV	mechanische ventilatie
WD	opstelmets wasdroger	rad	radiator
Fo	opstelmets fornuis		
Co	opstelmets combi-oven		



Voorgevel



Rechterzijgevel



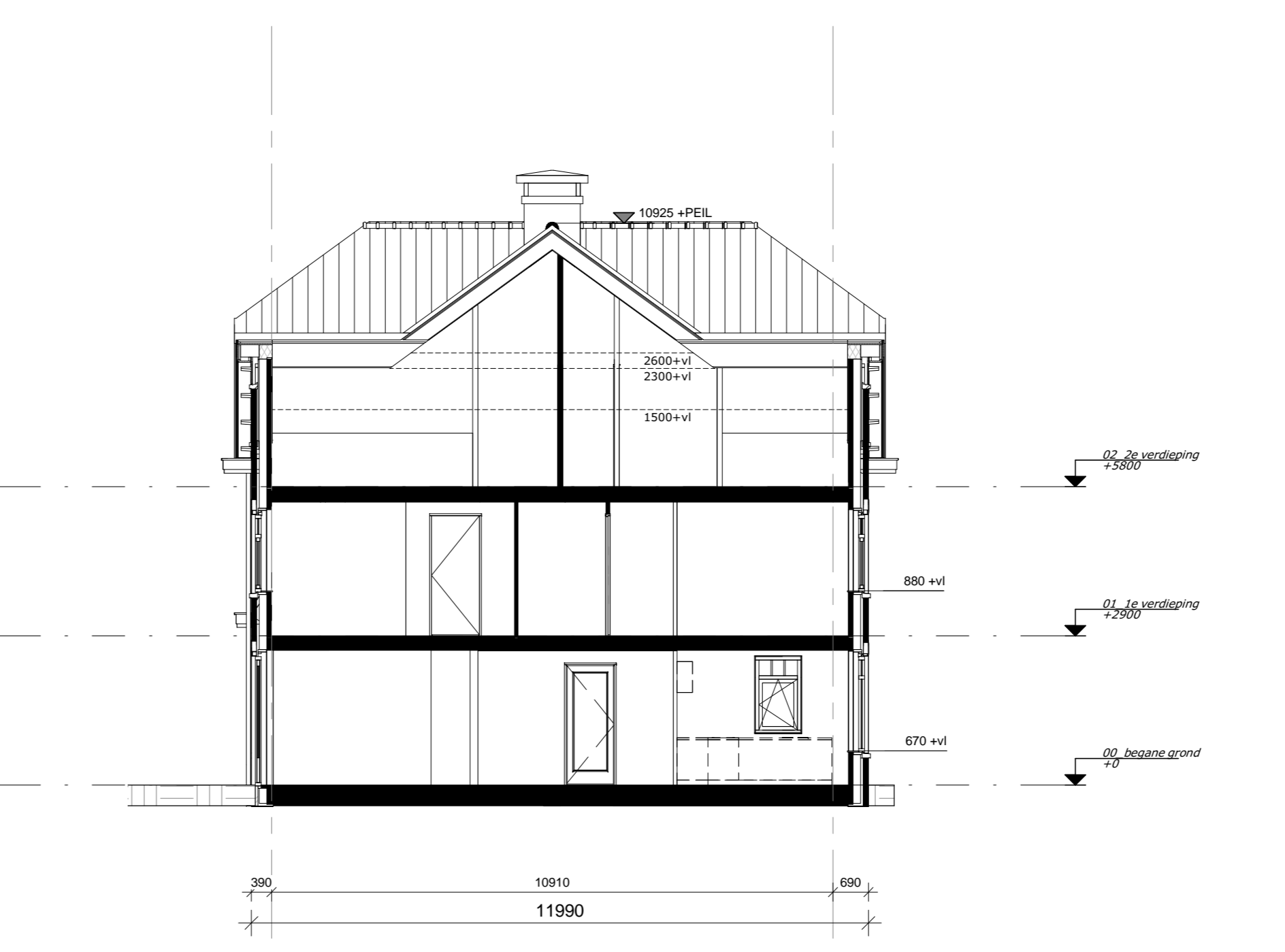
Doorsnede A



Achtergevel



Linkerzijgevel



Doorsnede B

**DURAVENMEER**  
Vlaanderen van adfifia

project **Nieuw Rhijnzicht in Oegstgeest  
2 onder 1 kapwoningen (BLOK 11)**

ontwerp **KAO-tekening  
Gevels en Doorsneden**

formaat **A0** getekend **c.h.** getekend **c.h.** schaal **1:100**

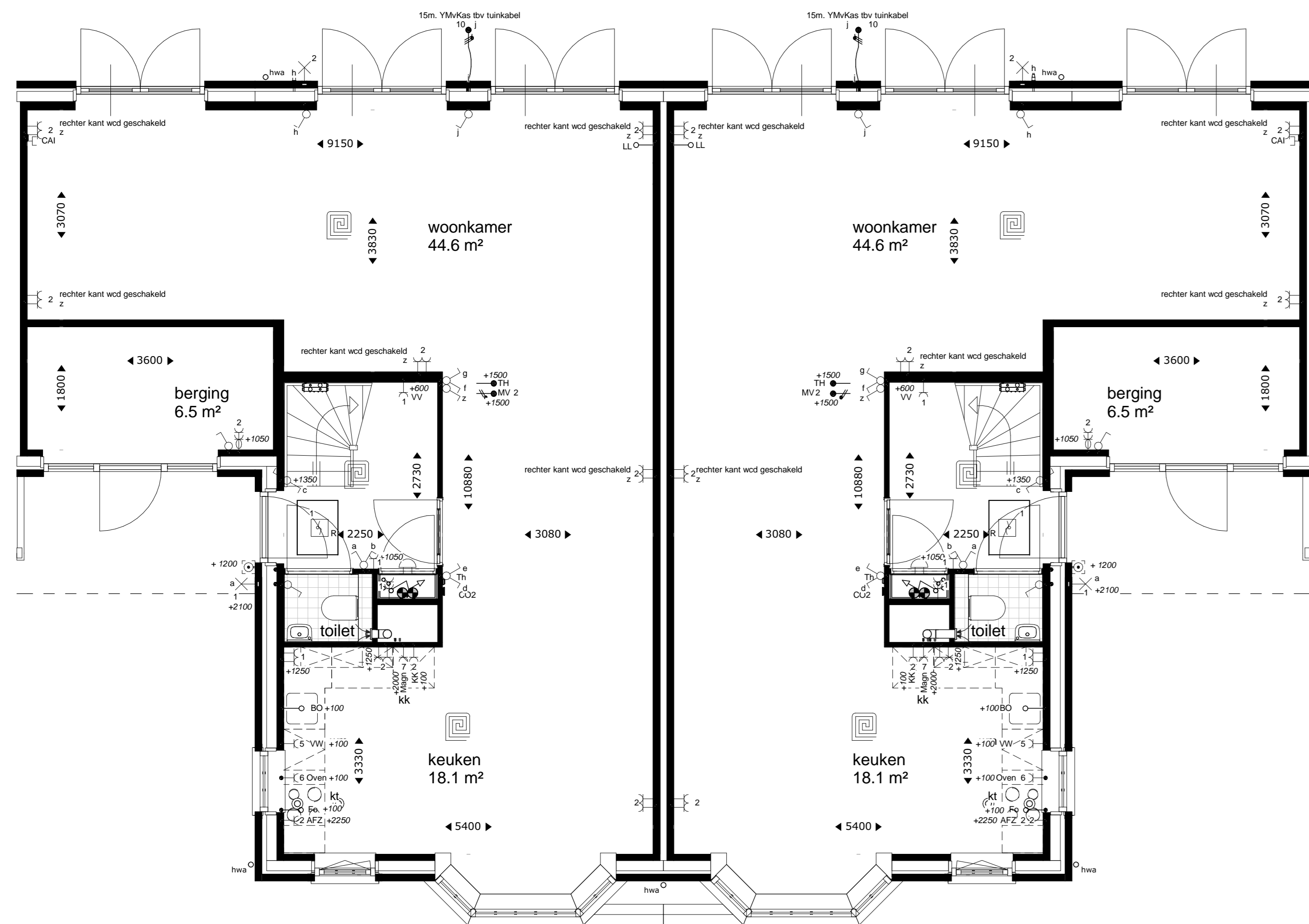
**architectenbureau VAN MANEN** **5222\_20**

Afdeling 9 Postbus 54 **11-N2101**  
2202 AM Noordwijk 2200 AB Noordwijk

Tel: (071) 161 72 00 info@van-manen.net **12-07-2016**

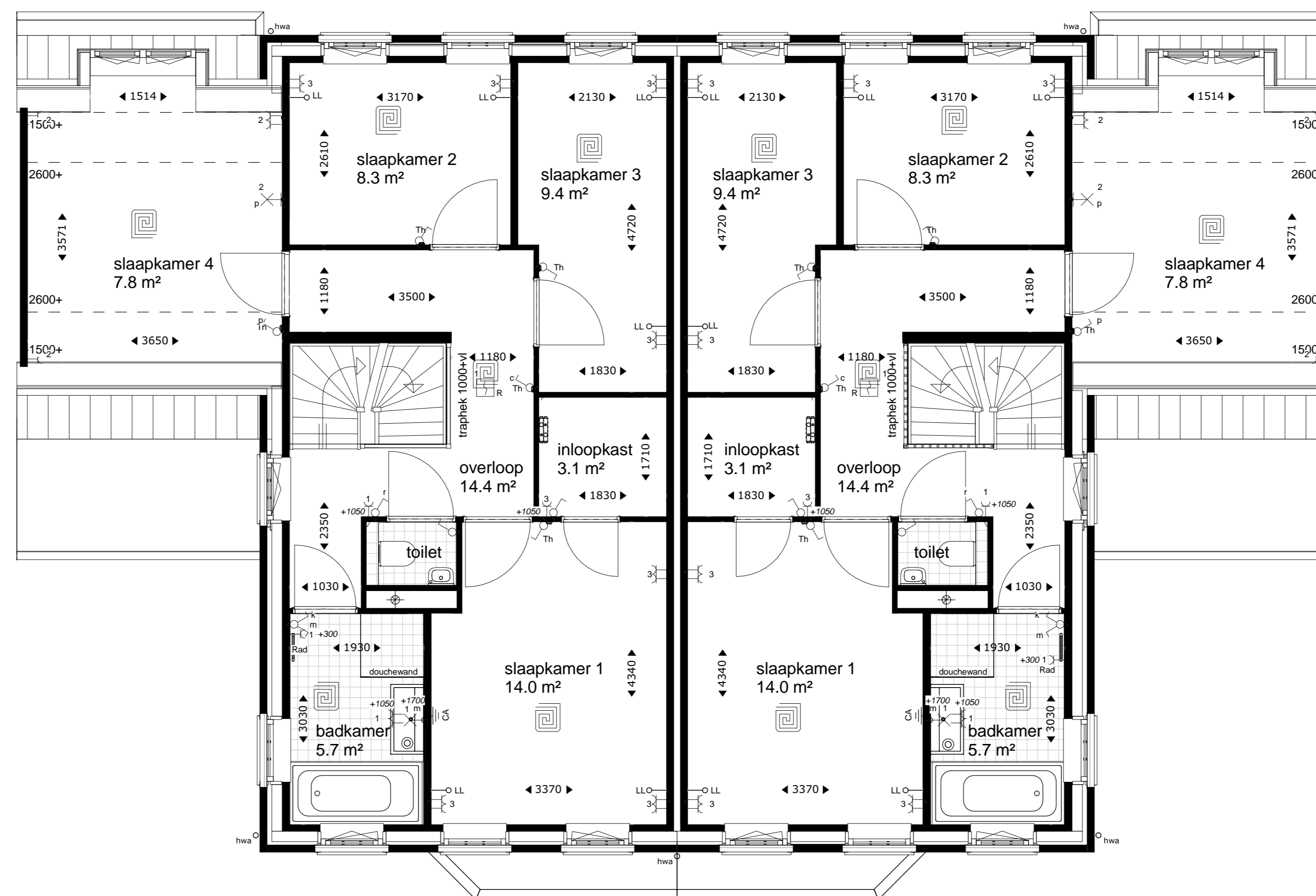
Tel: (071) 162 66 03 **www.van-manen.net**

**www.van-manen.net**



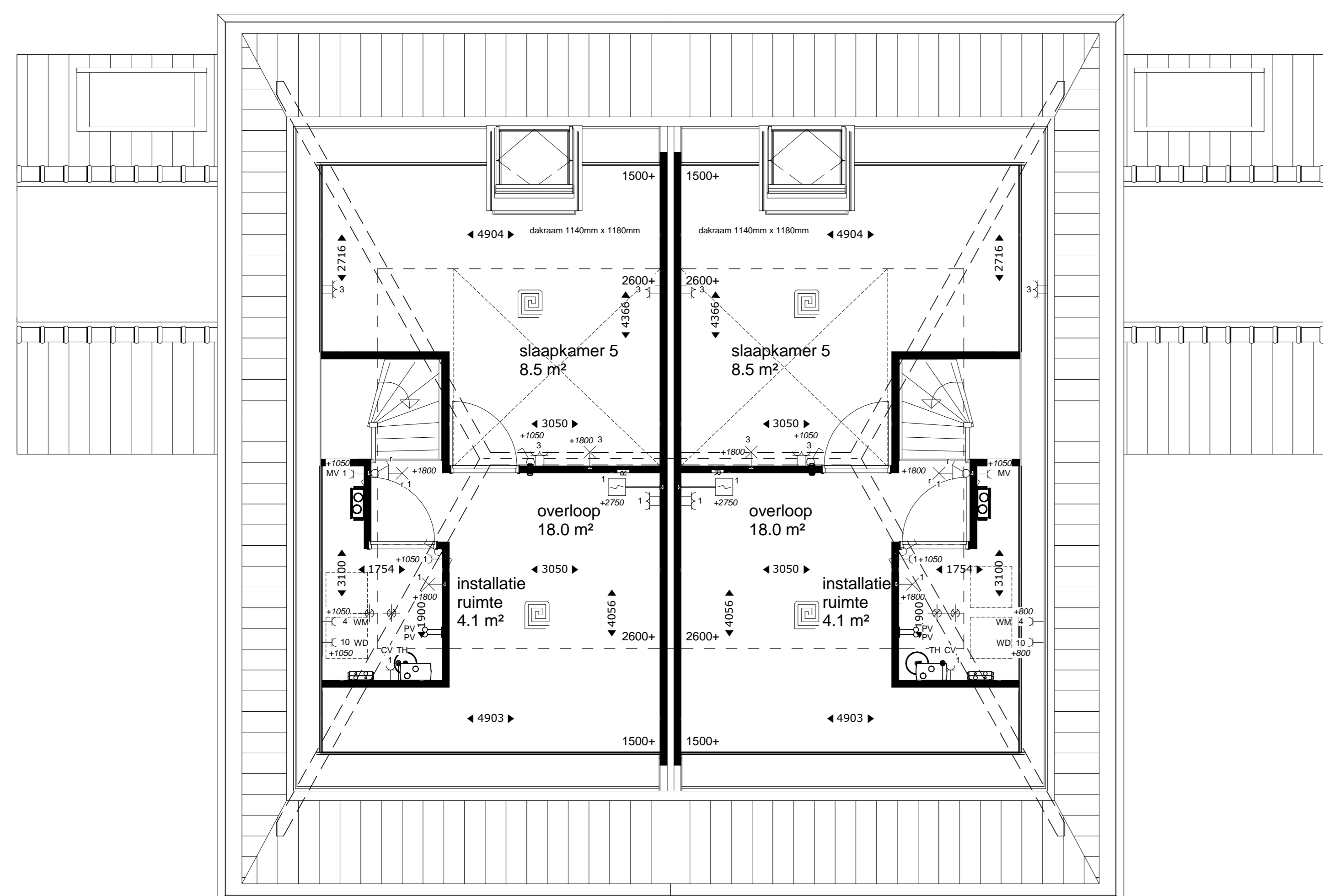
Bouwnummer 261 / 267  
Blok 12  
Beganegrond

Bouwnummer 262 / 268  
Blok 12



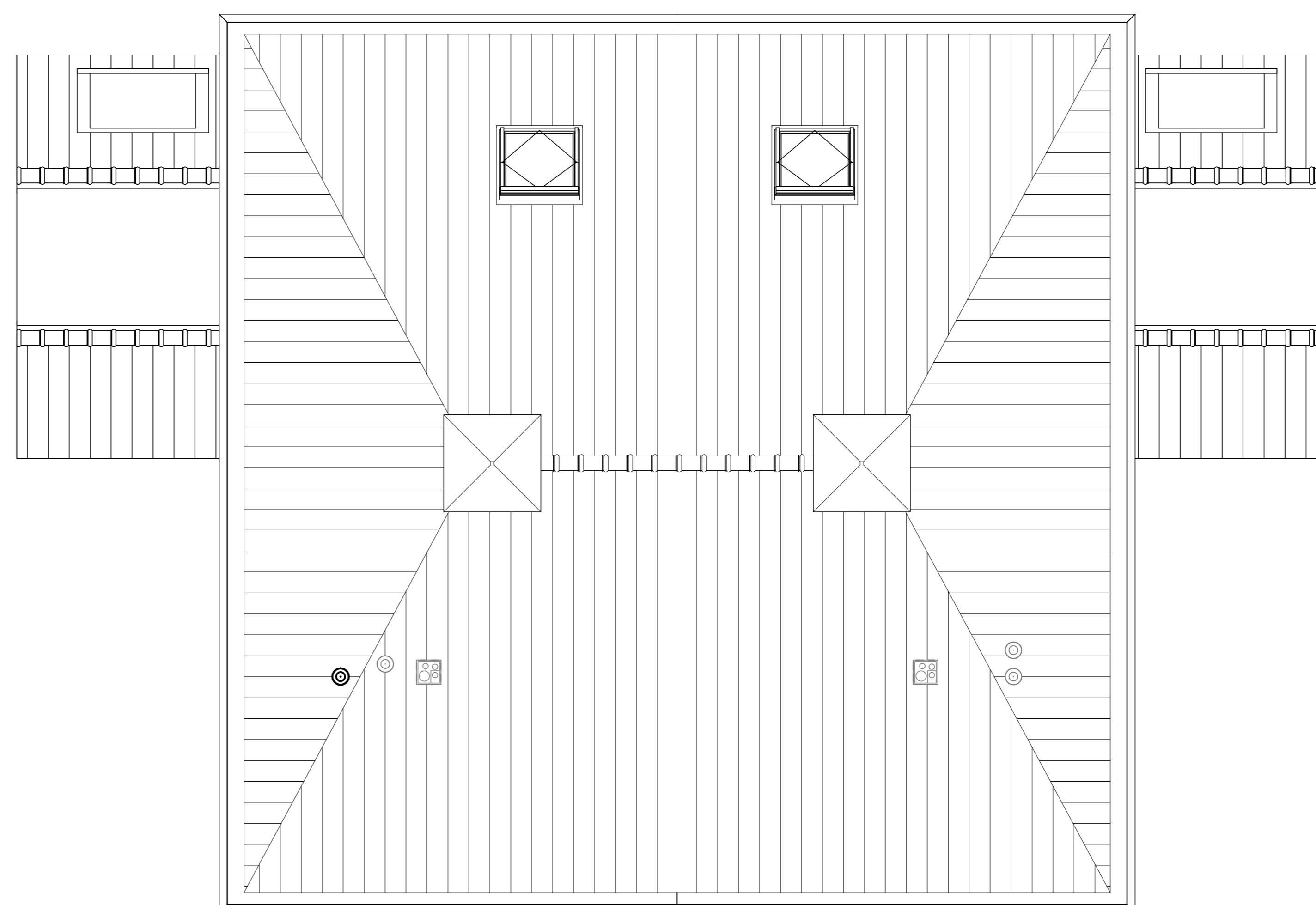
Bouwnummer 261 / 267  
Blok 12  
1e Verdieping

Bouwnummer 262 / 268  
Blok 12



Bouwnummer 261 / 267  
Blok 12  
2e Verdieping

Bouwnummer 262 / 268  
Blok 12



Bouwnummer 261 / 267  
Blok 12  
3e Verdieping

Bouwnummer 262 / 268  
Blok 12

Renvooi	
	buizingen/ beton-travel, isolatie, roestwast (metasteen, conform NEN-EN 12457)
	boewmuur
	lichte scheidingwand 70/100/125mm
	tegelwerk
	hervestofvloer
	vt/ak
	ventilatorrooster/luik
	radiator
	vloerverwarming
	metakant
	mechanische ventilatie box, 1500x1500
	CV installatie
	expansievat
	PI afsluipput (plafond/wand)
	lijpsteenmethode lum daglichtbox
	verdelersverwarming
	buiterkran
	30mm brandwerend
	knijpluik

Installaties	
	enkelepoles schakelaar lichtpunt
	serieschakelaar lichtpunt
	wisselchakelaar lichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandlichtpunt (buiterschikpunt waterdicht)
	buislichtpunt
	enkele wandcontactdoos met randdoos
	dubbele wandcontactdoos met randdoos
	rookmelder (onderling gekoppeld)
	koz leding bedraad
	koz leding
	koz leding voorverleiding PV-cellen
	schel
	bedrade leding tlv aarding
	groepnummer
	schakelaar

KK	opstrijks kast	CAL	centrale airone inrichting
AFZ	opstrijks afsluipput	LL	koz leding
VW	opstrijks vaatwasser	CV	centrale verwarming
BD	opstrijks boiler	TH	thermostaat
MH	opstrijks wasmachine	MV	mechanische ventilatie
WD	opstrijks wasdroger	rad	radiator
Fe	opstrijks forum		
Co	opstrijks combi-oven		



Nieuw Rhijnzicht in Oegstgeest  
2 onder 1 kapwoningen (BLOK 12)

KAO-tekening  
Plattegronden

formaat: A0 getekend: c.h. getekend: g.j. schaal: 1:50

architectenbureau  
**VAN MANEN**

Afdeling 9 Postbus 54  
2202 AM Noordwijk 2200 AB Noordwijk

Tel: (071) 161 72 00 Fax: (071) 162 06 03

www.van-manen.net

5222\_20

12-N2100

12-07-2016

www.van-manen.net

Renvooi	
	isolatie buiten: isolatie opbouw met isolatie (polyurethaan, extruded polystyrene en glaswol)
	bovenbouw
	lichte scheidingwand 70/ 100/ 125mm
	tegelwerk
	hempwaterplaat
	vloerisolatie/ scheidingslaag
	radiator
	vloerverwarming
	mechanische ventilatie box, 1500 x mm
	CV installatie
	expansievat
	MV afzuigpunt (plafond/ wand)
	lijstbeproeftoede-vm daglichttoede
	versterkte vloerverwarming
	hulterkran
	30min. brandwerend
	trussplak

Installaties	
	enkelepolige schakelaar lichtpunt
	serieschakelaar lichtpunt
	waschschakelaar lichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandlichtpunt (buitenlichtpunt waterdicht)
	buitenlichtpunt
	enkele wandcontactdoos met randafde
	dubbele wandcontactdoos met randafde
	rookmelder (onderling gekoppeld)
	loze leiding bedraad
	loze leiding
	loze leiding voorbereiding PV cellen
	schel
	bedrukker
	bedrade leiding tbv aarding
	groepnummer
	schakeltoeter

KK	opstelplaats koelkast	CA2	centrale antenne aansluiting
ATZ	opstelplaats afzuigkap	LL	loze leiding
VW	opstelplaats vaatwasser	CV	centrale verwarming
BO	opstelplaats boiler	TH	thermostaat
WM	opstelplaats wasmachine	MV	mechanische ventilatie
WD	opstelplaats wasdroger	rad	radiator
Fo	opstelplaats fornuis		
Co	opstelplaats combi-oven		



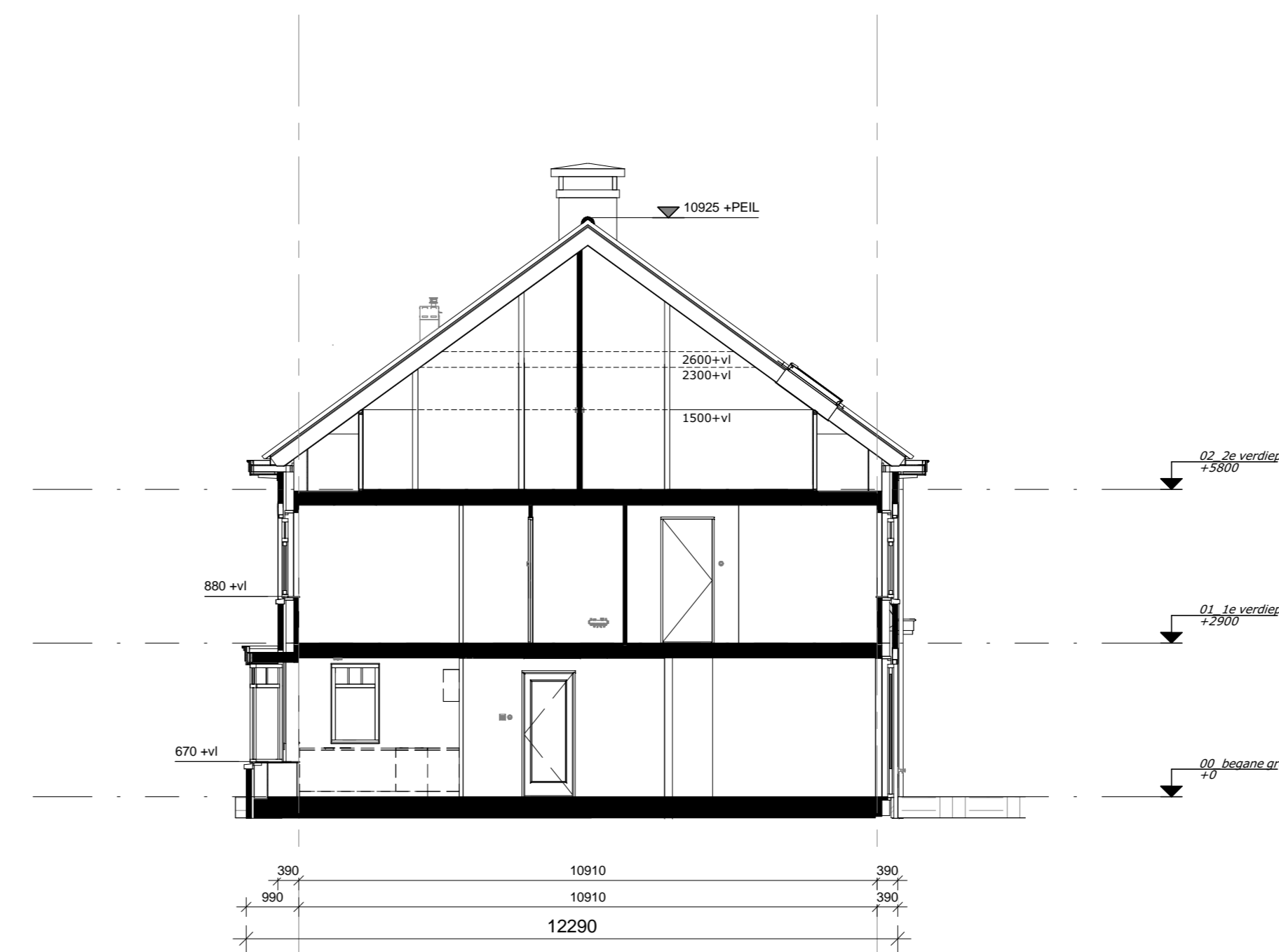
Bouwnummer 261 / 267  
Blok 12

Bouwnummer 262 / 268  
Blok 12

Voorgevel



Rechterzijgevel



Doorsnede A



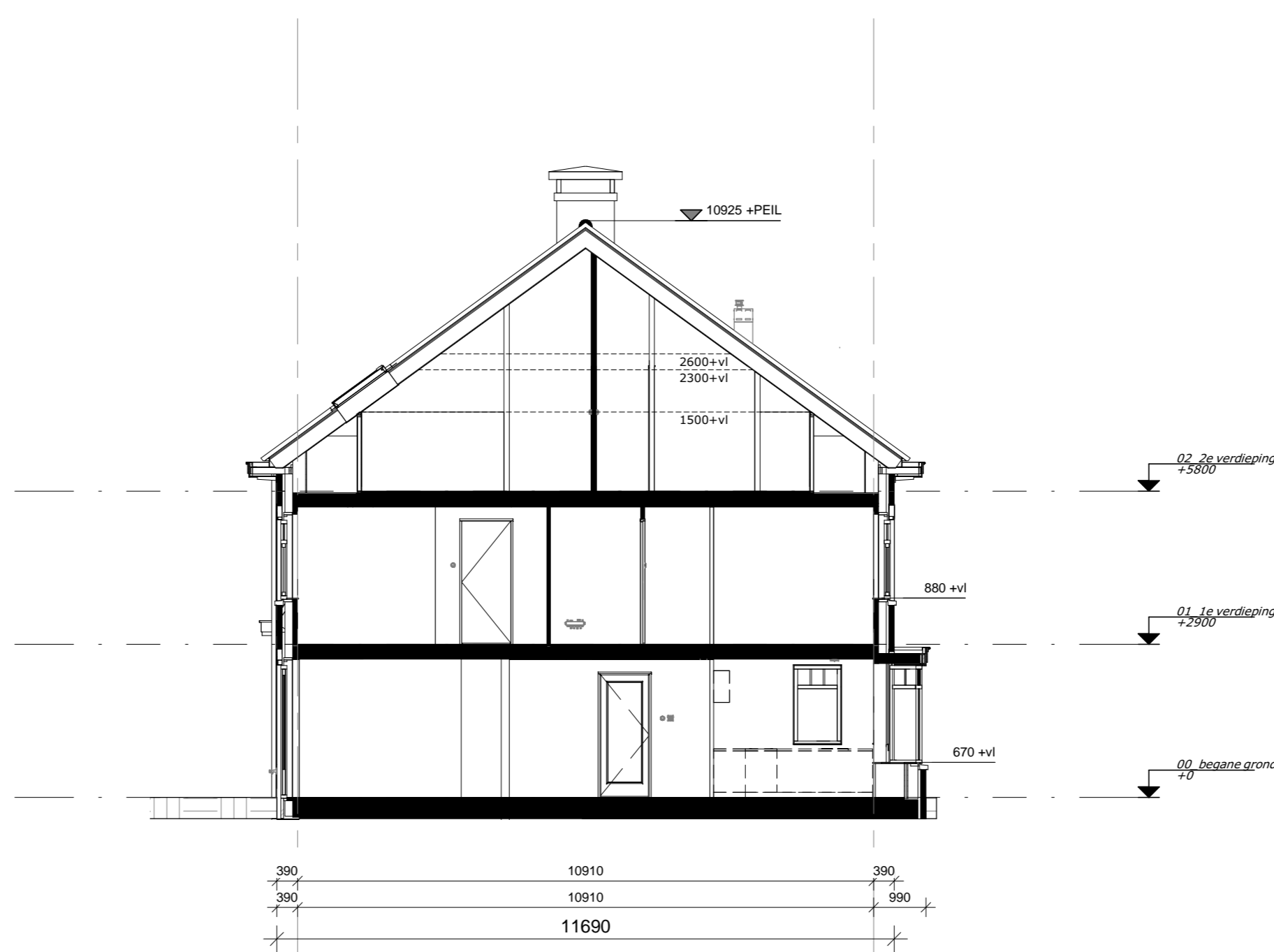
Bouwnummer 262 / 268  
Blok 12

Bouwnummer 261 / 267  
Blok 12

Achtergevel



Linkerzijgevel



Doorsnede B



Nieuw Rhijnzicht in Oegstgeest  
2 onder 1 kapwoningen (BLOK 12)

KAO-tekening  
Gevels en Doorsneden

AD c.h. 1:100

architectenbureau  
**VAN MANEN**

Afdeling 9 Postbus 54  
2202 AM Noordwijk

Tel: (071) 161 72 00  
Tel: (071) 162 66 03

info@van-manen.net

www.van-manen.net

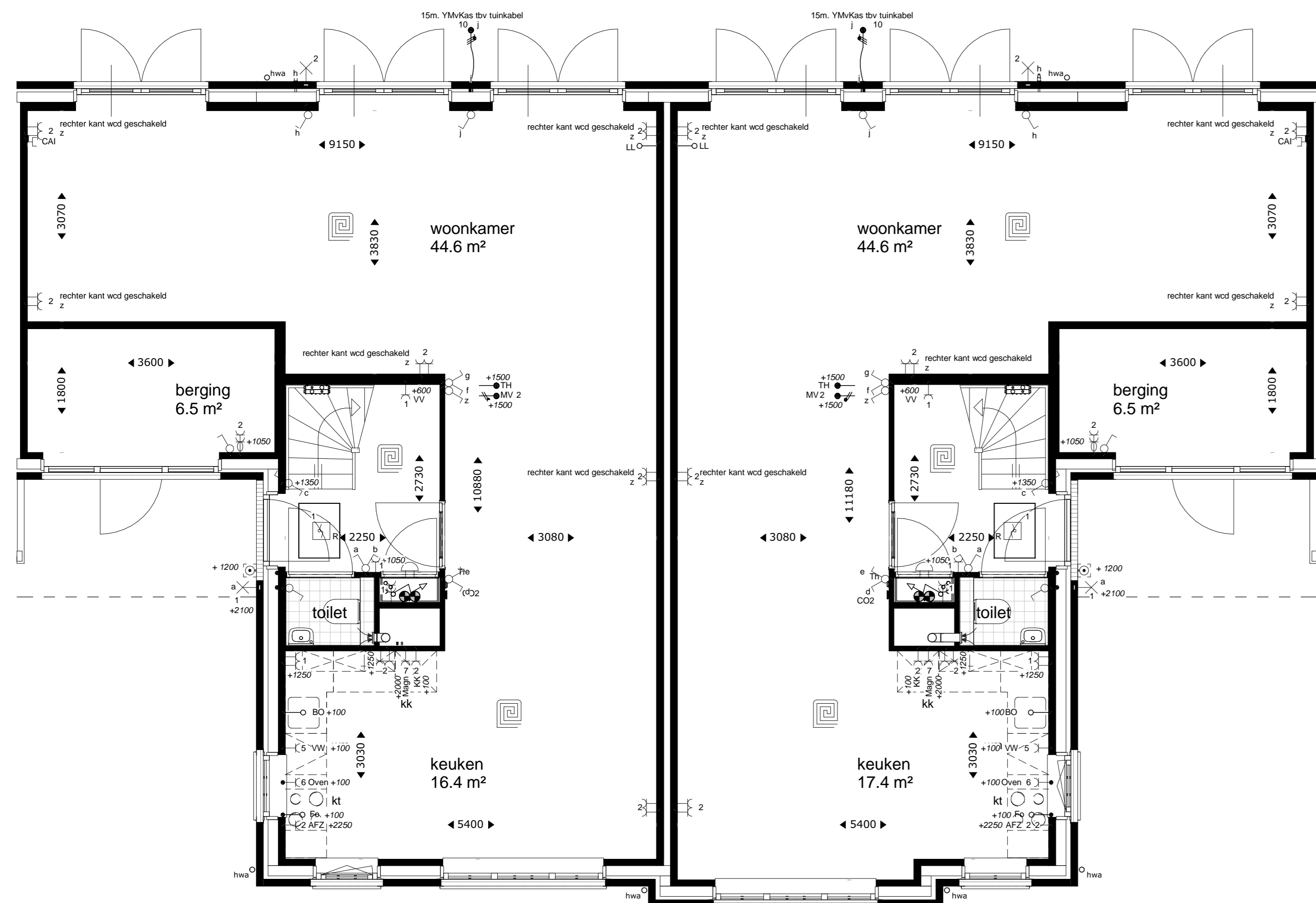
**5222\_20**

**12-N2101**

12-07-2016

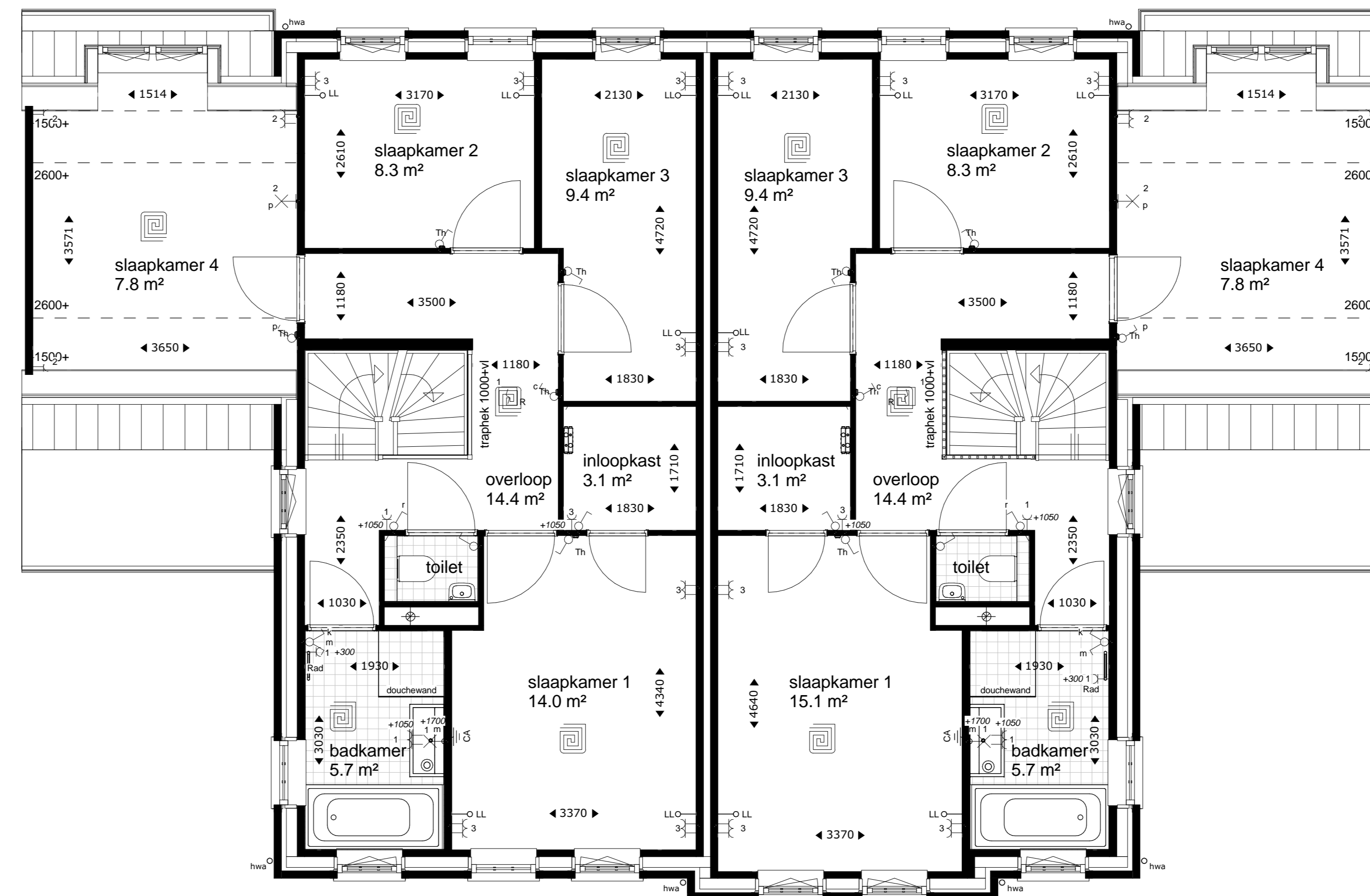
© 2016 Van Manen





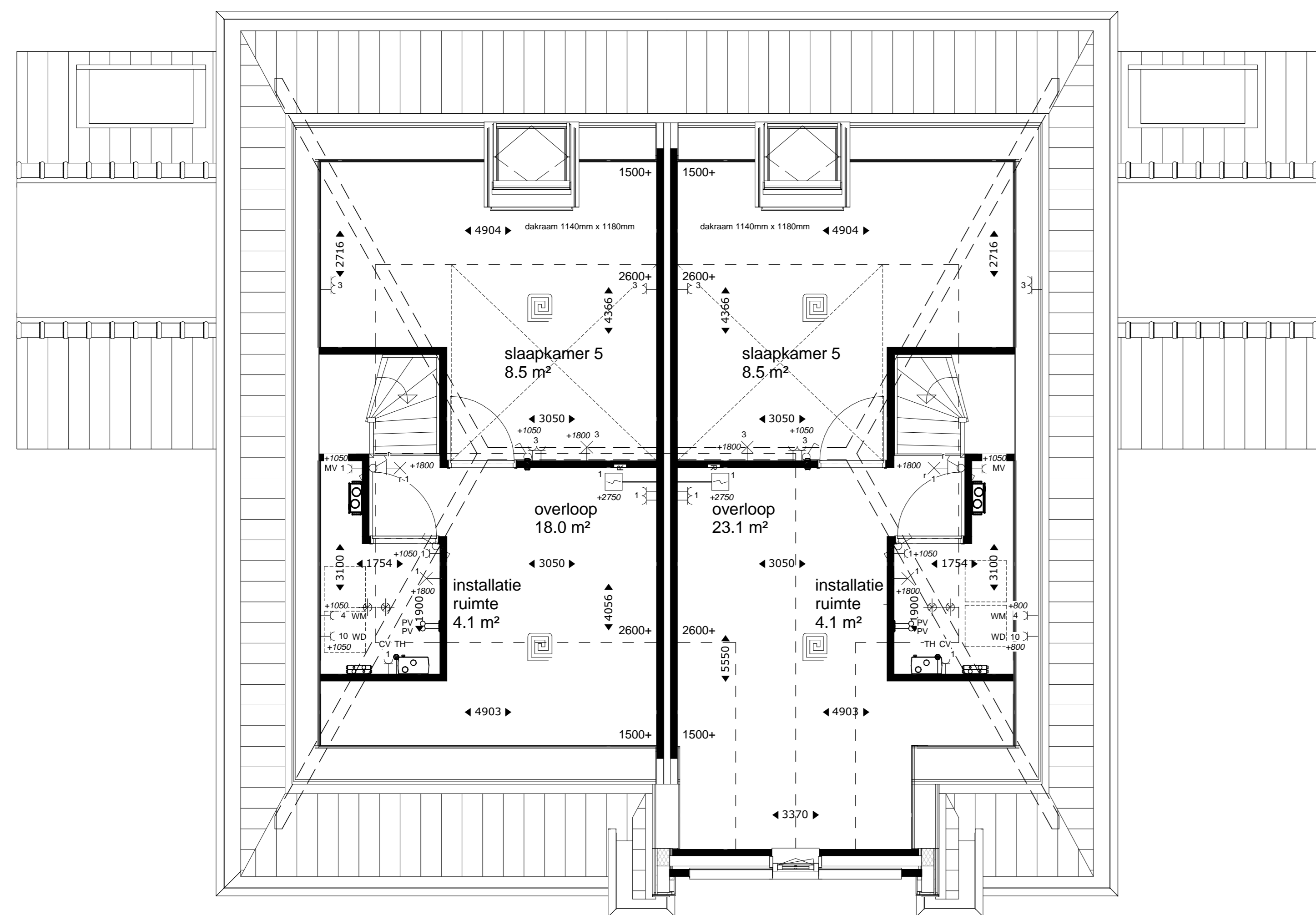
Bouwnummer 259 / 265 / 271  
Blok 13  
Beganegrond

Bouwnummer 260 / 266 / 272  
Blok 13



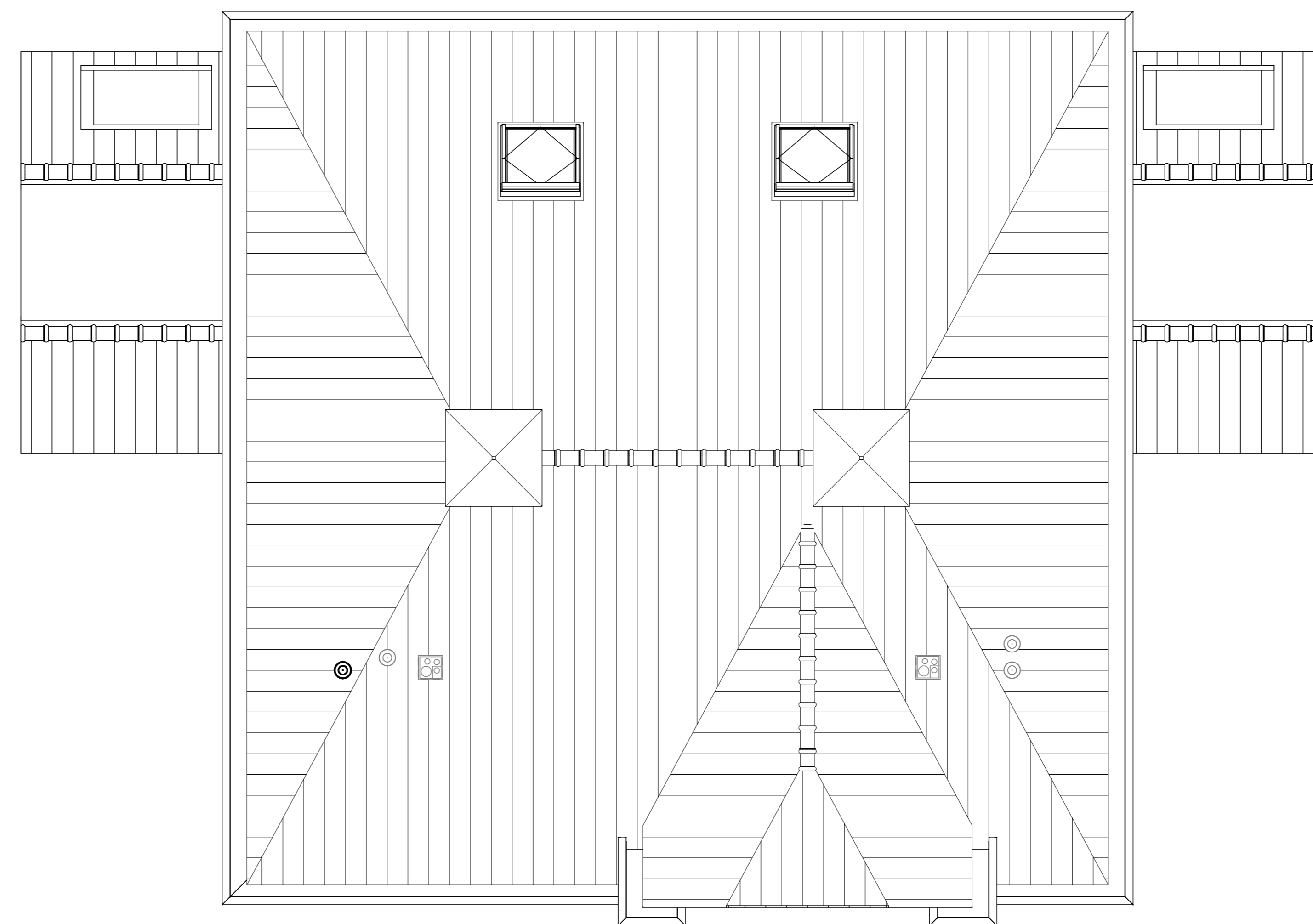
Bouwnummer 259 / 265 / 271  
Blok 13  
1e Verdieping

Bouwnummer 260 / 266 / 272  
Blok 13



Bouwnummer 259 / 265 / 271  
Blok 13  
2e Verdieping

Bouwnummer 260 / 266 / 272  
Blok 13



Bouwnummer 259 / 265 / 271  
Blok 13  
3e Verdieping

Bouwnummer 260 / 266 / 272  
Blok 13

Renvooi	
	bufferlaag: beton-betondek, isolatie, massabek (vloerbeton), carborim vloer en motorlaagbeton
	bouwmuur
	lichte schiedingswand 70x 100x 125mm
	tegelwerk
	horekafvloer
	vloerisolatie
	ventilator
	vloerverwarming
	mechanische ventilatie box, 1500x mm
	CV installatie
	expansievat
	PV afsluipput (pafsluip/wand)
	krijtlijnmethode ijm daglichttest
	vloerverwarming
	radiator
	buiterkran
	30mm brandwerend
	knipspek

Installaties	
	enkelvoudig schakelbaar lichtpunt
	verspreidbaar lichtpunt
	wisselbaar lichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandlichtpunt (buitenlichtpunt waterdicht)
	buitenlichtpunt
	enkele wandcontactdoos met randleide
	dubbele wandcontactdoos met randleide
	rookmelder (ontdeking gestopt)
	loze leiding bedraad
	loze leiding
	loze leiding voorbereiding PV celen
	schot
	bedrader
	bedrade leiding tlv aarding
	groepnummer
	schakelletter

KK	opstelpaats koelkast	CAI	centrale antenne inrichting
ATZ	opstelpaats afzuigkap	LL	loze leiding
VW	opstelpaats vaatwasser	CV	centrale verwarming
BD	opstelpaats boiler	TH	thermostaat
WM	opstelpaats wasmachine	MV	mechanische ventilatie
WD	opstelpaats wasdroger	rad	radiator
Fo	opstelpaats fornuis		
Co	opstelpaats combi-oven		



Nieuw Rhijnzicht in Oegstgeest  
2 onder 1 kapwoningen (BLOK 13)

KAO-tekening  
Plattegronden

Formaat: A0, getekend: c.h., getekend: j.v., schaal: 1:50

architectenbureau **5222\_20**

**VAN MANEN** 13-N2100

Adolfweg 9 Postbus 54 2200 AM Noordwijk 12-07-2016

Tel: (071) 161 72 00 info@van-manen.net

Tel: (071) 162 66 03 www.van-manen.net

www.van-manen.net

Renvooi	
	200mm-240mm spouw-rijstevank (interlock, vertical lines or staggered brickwork)
	bouwmuur
	lichte schiedingswand 70/100/125mm
	tegelwerk
	hemelwaterafvoer
	ventilatorrooster/suikast
	radiator
	vloerverwarming
	meterkast
	mechanische ventilatie box, 1500x mm
	CV installatie
	expansievat
	MV afsluippunt (glasloof/wand)
	kristalreghelmide van engkities
	verdelër vloerverwarming
	buitenkranen
	30mm brandwerend
	knipstuk

Installaties	
	enkelvleugel schakelaar lichtpunt
	serievleugel schakelaar lichtpunt
	wisselvleugel schakelaar lichtpunt
	plaatvloerlichtpunt
	wandlichtpunt (buitenlichtpunt waterdicht)
	buitenlichtpunt
	enkele wandcontactdoos met randdoze
	dubbele wandcontactdoos met randdoze
	rookmelder (onderling gekoppeld)
	loze leiding bedraad
	loze leiding
	loze leiding voorverleiding PV kabeln
	schel
	bedrukker
	bedrade leiding th-waarding
	groepschakker
	schakeltoestel

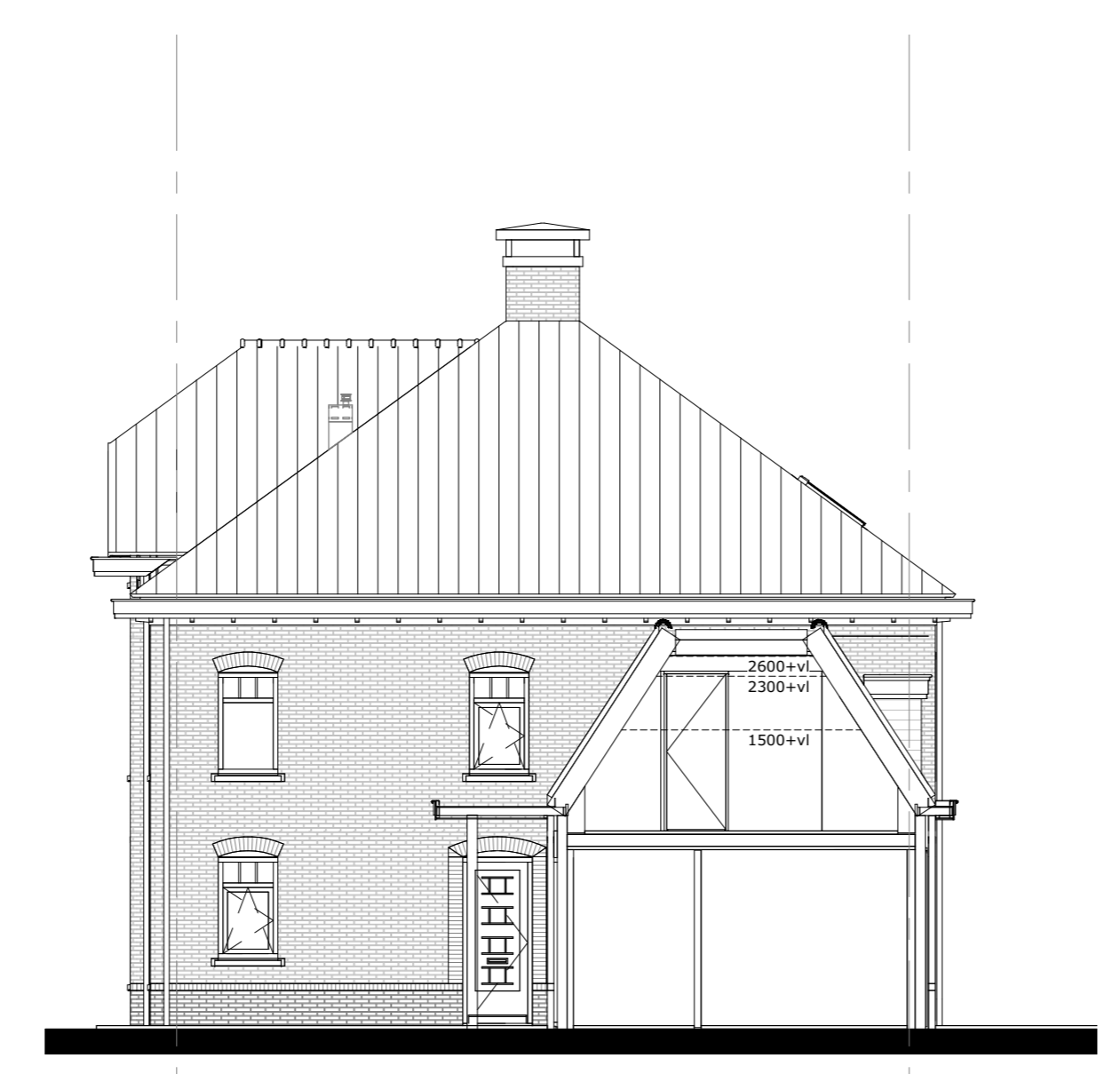
KK	opstelplaats kookkast	CAI	centrale antenne inrichting
AFZ	opstelplaats afzuigkap	LL	loze leiding
VW	opstelplaats vaatwasser	CV	centrale verwarming
BO	opstelplaats boiler	Th	thermostaat
WM	opstelplaats wasmachine	MV	mechanische ventilatie
WD	opstelplaats wasdroger	rad	radiator
Fo	opstelplaats fornuis		
Co	opstelplaats combi-oven		



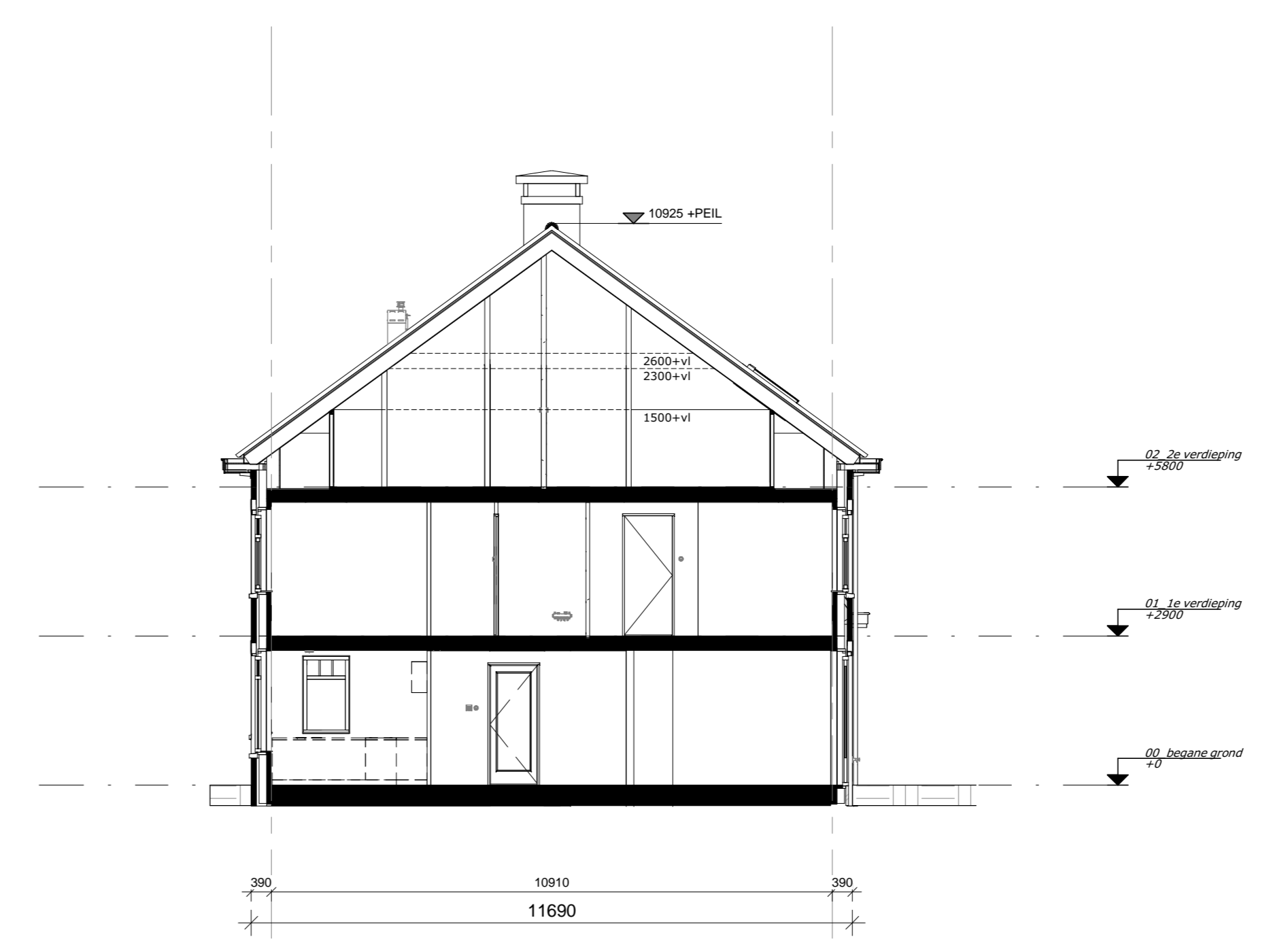
Bouwnummer 259 / 265 / 271  
Blok 13

Bouwnummer 260 / 266 / 272  
Blok 13

Voorgevel



Rechterzijgevel



Doorsnede A



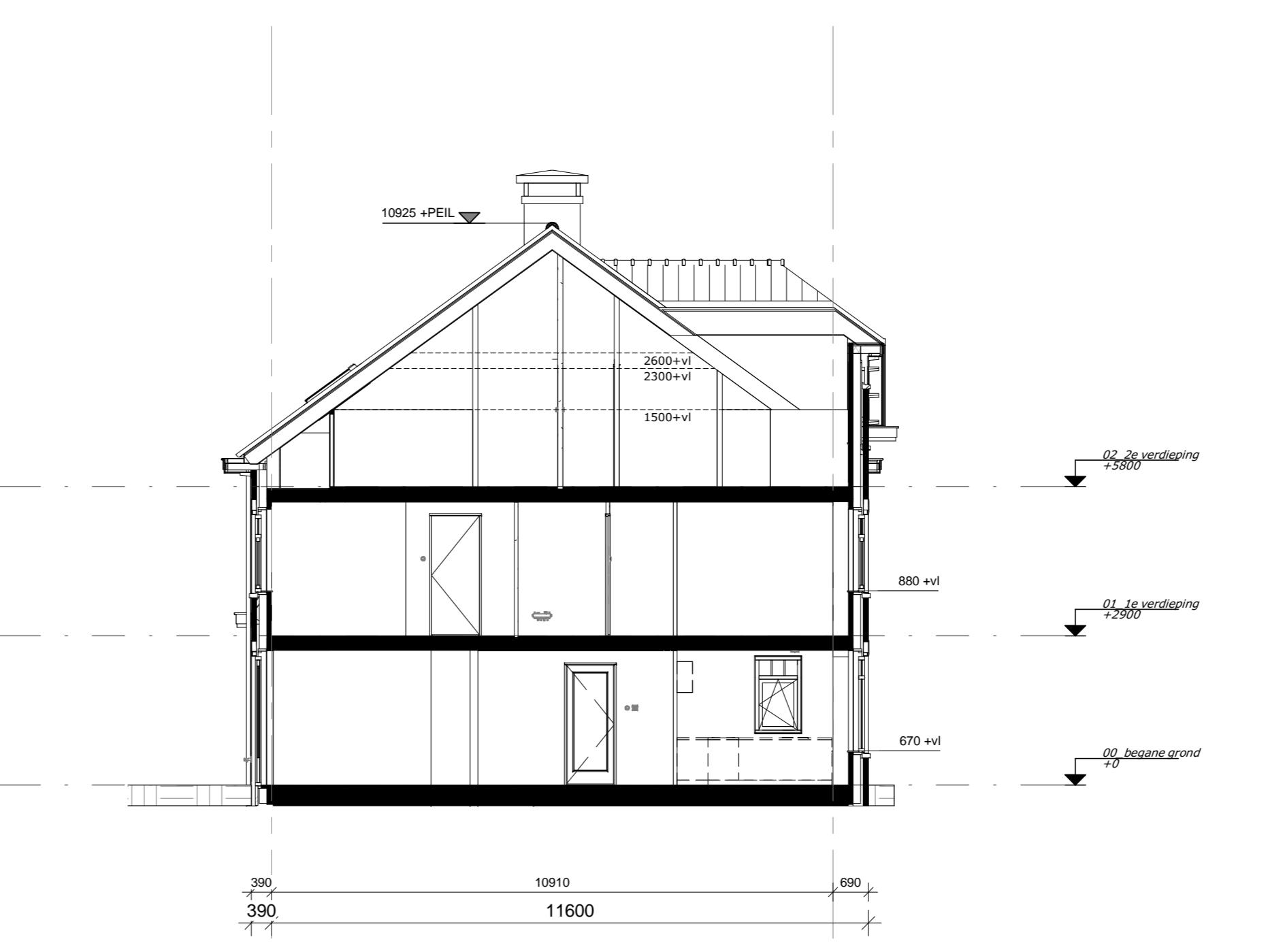
Bouwnummer 260 / 266 / 272  
Blok 13

Bouwnummer 259 / 265 / 271  
Blok 13

Achtergevel



Linkerzijgevel



Doorsnede B

**DURAVEMEER**  
Nieuwruiten van adiffis

project **Nieuw Rhijnzicht in Oegstgeest**  
**2 onder 1 kapwoningen (BLOK 13)**

ontwerp **KAO-tekening**  
**Gevels en Doorsneden**

formaat: AD    getekend: c.h.    getekend:    schaal: 1:100

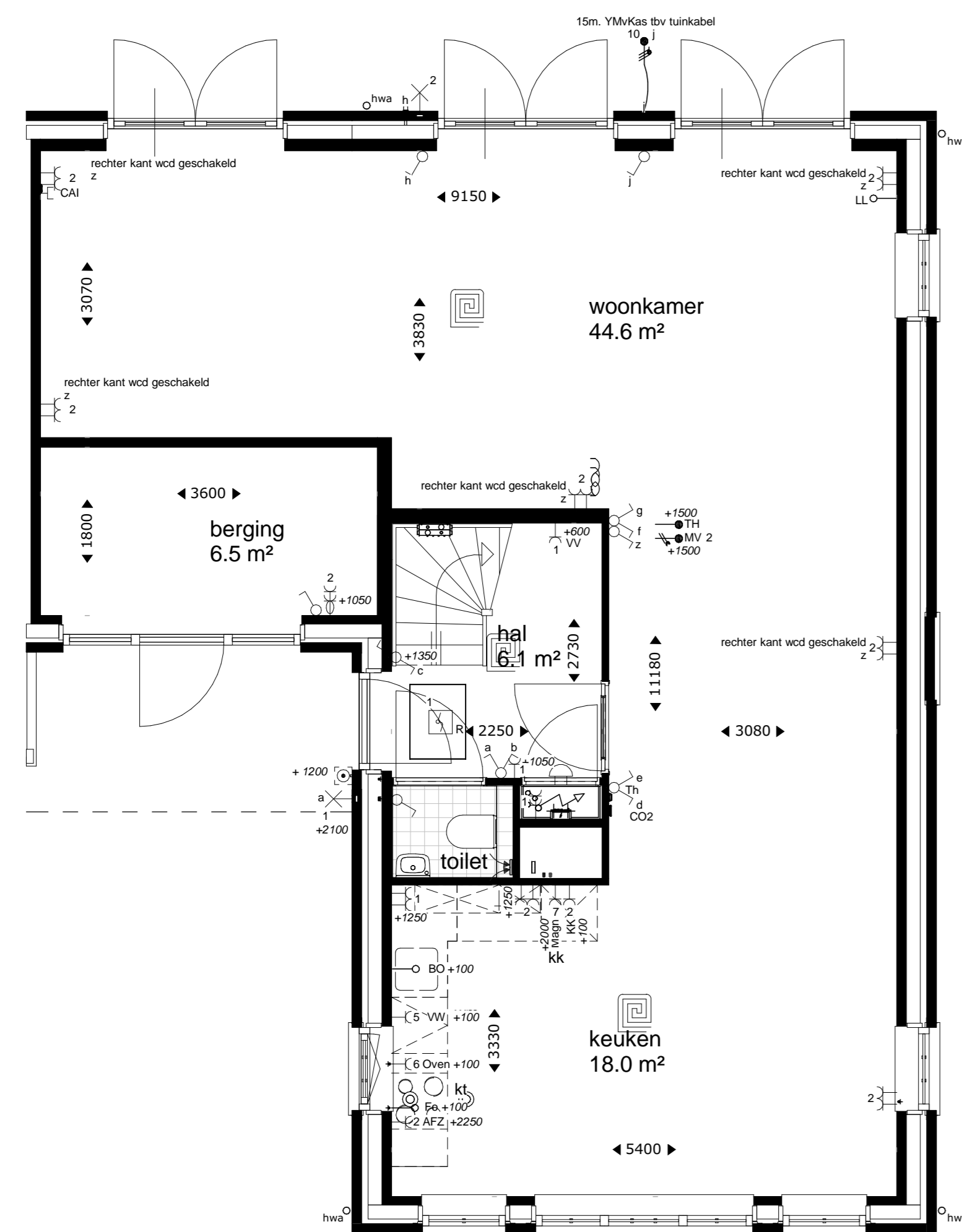
**architectenbureau VAN MANEN**    **5222\_20**

Afdeling 9    Postbus 54    **13-N2101**  
2202 AM Noordwijk    2200 AB Noordwijk

Tel: (071) 161 72 00    info@van-manen.net    **12-07-2016**

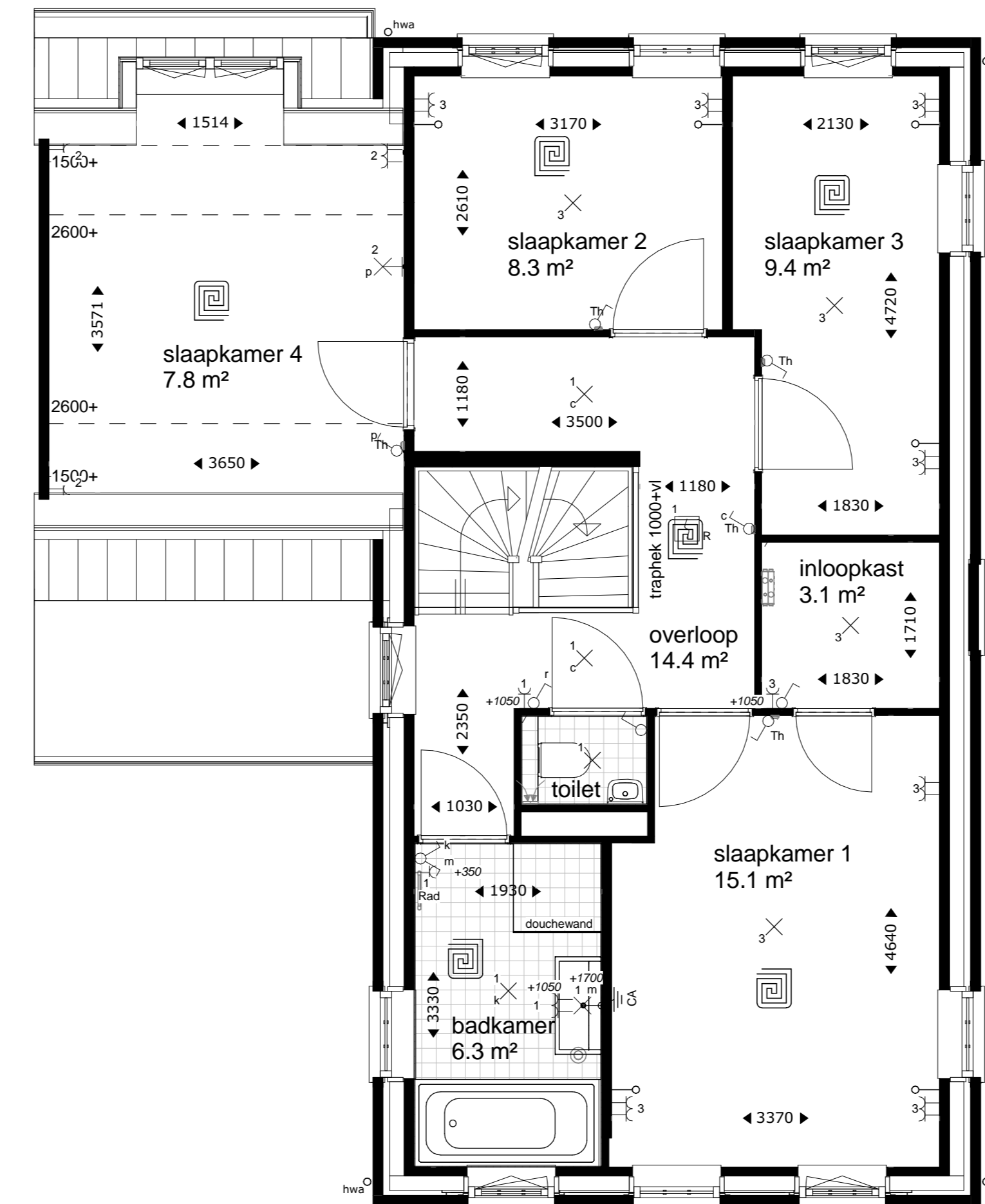
Tel: (071) 162 66 03    **www.van-manen.net**

**www.van-manen.net**



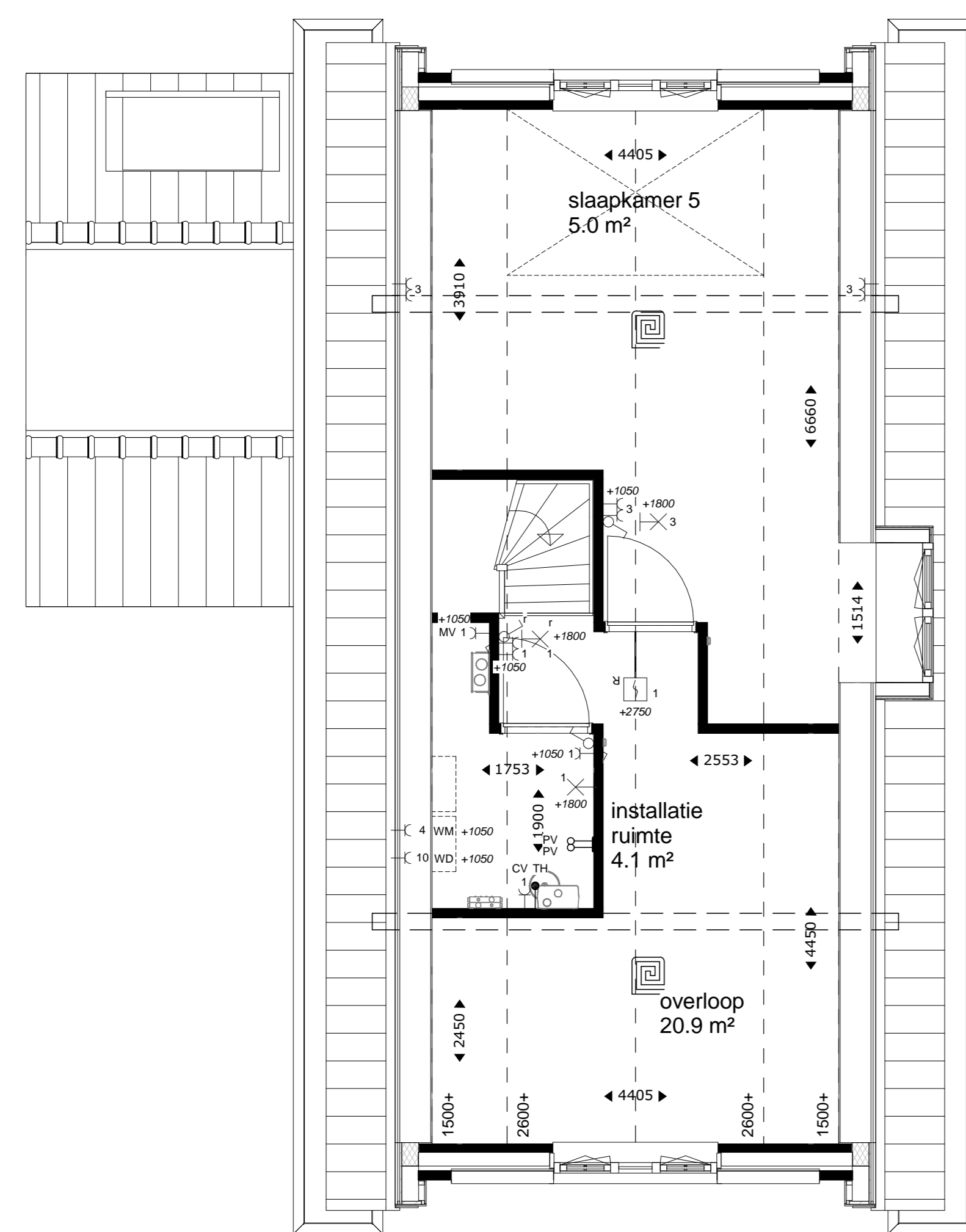
Bouwnummer 258s / 273  
Blok 14

Begangrond



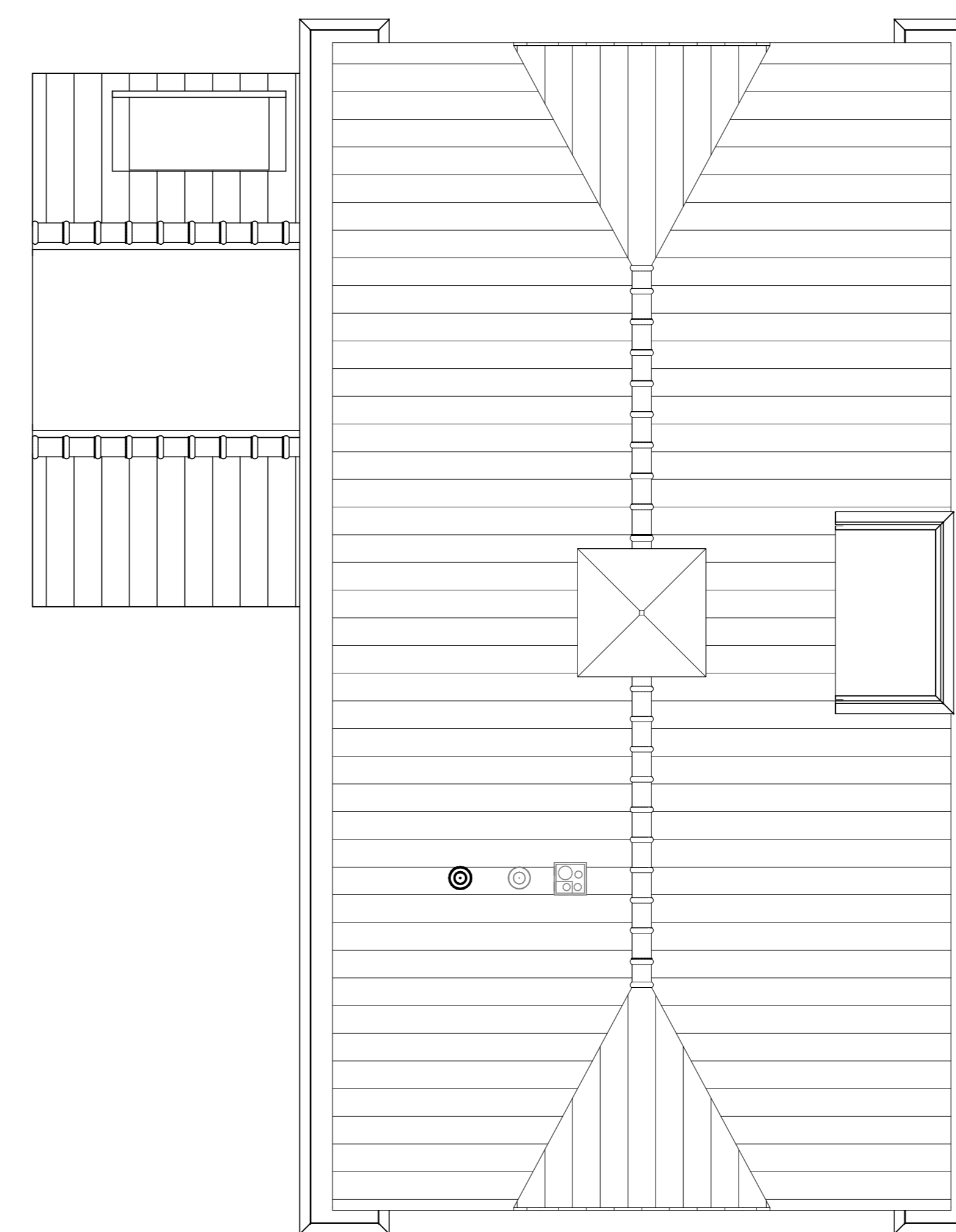
Bouwnummer 258s / 273  
Blok 14

1e Verdieping



Bouwnummer 258s / 273  
Blok 14

2e Verdieping



Bouwnummer 258s / 273  
Blok 14

3e Verdieping

**Renvooi**

	betonvloer vloerplaat opz. metselwerk (vloerplaat, conform laag en verdichtingslaag)		deurkast
	bouwfleur		mechanische ventilatie box, 1500 x mm
	lichte scheidingswand 70/100/125mm		CV installatie
	tegelwerk		expansievolt
	herenwaterhoof		HR afsluippunt (plafond/wand)
	verladercode/saakst		kringspleetmethode i/vm daglichttas
	radiator		verlader vloerwarming
	vloerwarming		buizenarm
			30mm. brandbelemmer
			knopstuk

**Installaties**

	emergency schakelaar lichtpunt		loze leiding bedraad
	serieschakelaar lichtpunt		loze leiding
	waschschakelaar lichtpunt		loze leiding voorbedraad PV kabel
	plafondlichtpunt		schel
	wandlichtpunt (buitenlichtpunt waterdicht)		bedrukker
	buitenlichtpunt		bedrade leiding t/v wand
	enkele wandcontactdoos met randleide		groepnummer
	dubbele wandcontactdoos met randleide		schakelaar
	rookmelder (onderling gekoppeld)		

KK	opstelpaats koelkast	CAI	centrale antenne inrichting
ARZ	opstelpaats afzuigkap	LL	loze leiding
VW	opstelpaats vaatwasser	CV	centrale verwarming
BO	opstelpaats boiler	TH	thermostaat
MW	opstelpaats wasmachine	MV	mechanische ventilatie
WD	opstelpaats wasdroger	rad	radiator
Fo	opstelpaats fornuis		
Co	opstelpaats combi-oven		



Nieuw Rhijnzicht in Oegstgeest  
Geschakelde villa (BLOK 14)

KAO-tekening  
Plattegronden

formaat: A0 getekend: c.h. gereviseerd: schaal: 1:50

architectenbureau  
**VAN MANEN**

Afdeling 0 Postbus 54  
2202 AM Noordwijk 2200 AB Noordwijk

Tel: (071) 161 72 00 info@van-manen.net

Tel: (071) 162 66 03

www.van-manen.net

5222\_20

14-N2100

12-07-2016

ontwerper

architect

**Renvooi**

	buitengevel binnen isolatie - spouw met isolatie (buitenw. conform bouw- en materialenwet)		mechanische ventilatie box, 1500 x mm
	buurmuur		CV installatie
	lichte scheidingwand 70/100/125mm		expansievat
	topplaat		MV afzuigpunt (plafond wand)
	hempelwaterplaat		lichte scheidingwand lum daglichtten
	ventilatorrooster/ kastje		verdelers vloerverwarming
	radiator		buitenlucht
	vloerverwarming		Slims. brandverm.
			knopkruk

**Installaties**

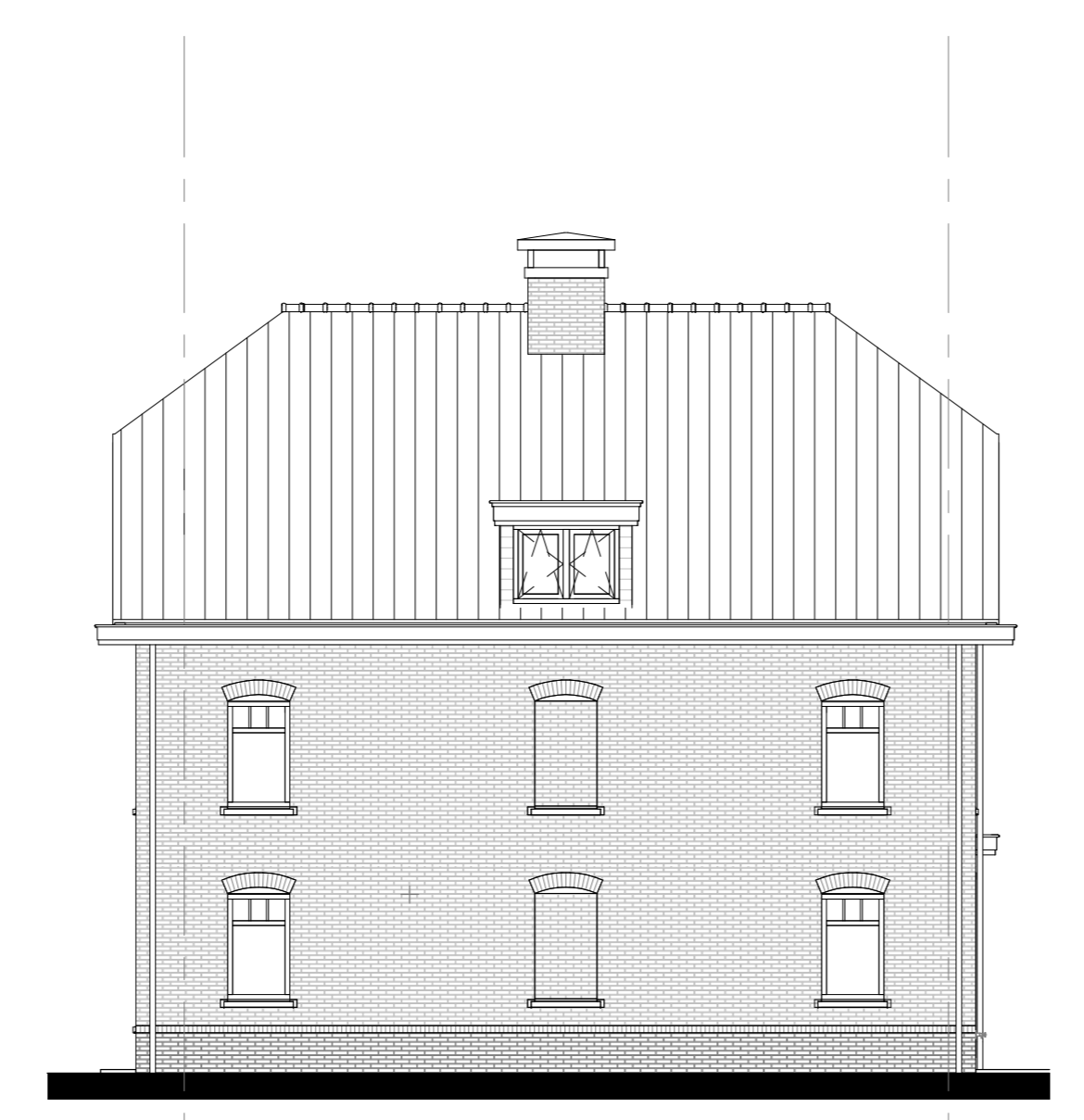
	enkeelpolige schakelbaar lichtpunt		loze leiding bedraad
	semi-schakelbaar lichtpunt		loze leiding
	semi-schakelbaar lichtpunt		loze leiding voorbereiding PV cellen
	plafondlichtpunt		schef
	wandlichtpunt (buitenlichtpunt waterdicht)		bedraakker
	buitenlichtpunt		bedrade leiding tm wandring
	enkele wandcontactdoos met ronde kabel		groepnummer
	double wandcontactdoos met ronde kabel		schakelplaat
	rookmelder (aandring gestopte)		

KK	opstellplaats koelkast	CAI	centrale antenne inrichting
AFZ	opstellplaats afzuigkap	LL	loze leiding
VW	opstellplaats vaatwasser	CV	centrale verwarming
BD	opstellplaats boiler	Th	thermostaat
WR	opstellplaats wasmachine	MV	mechanische ventilatie
WD	opstellplaats wasdroger	rad	radiator
Fo	opstellplaats fornuis		
Co	opstellplaats combi-oven		



Bouwnummer 2586 / 273  
Blok 14

Voorgevel



Rechterzijgevel

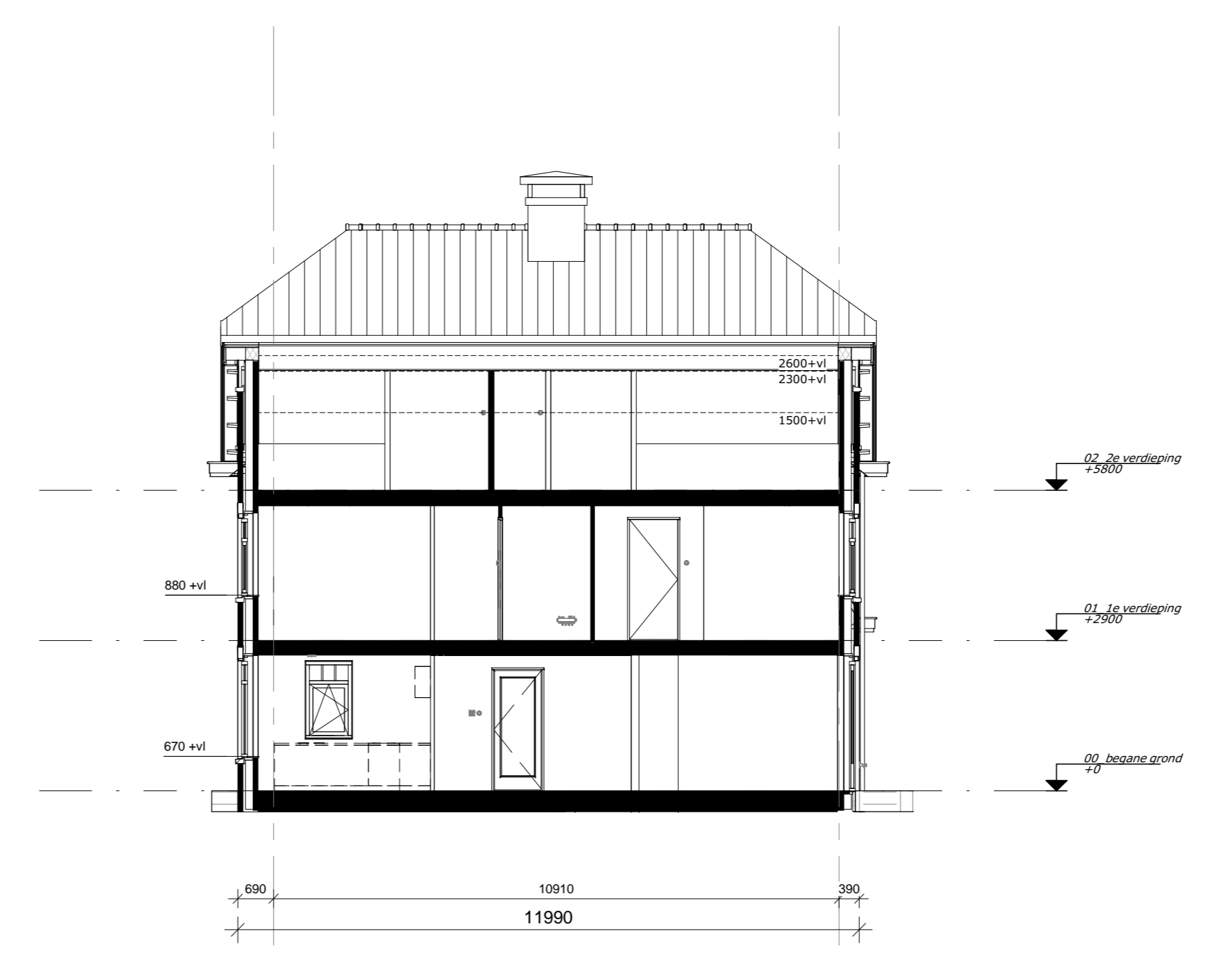


Bouwnummer 2586 / 273  
Blok 14

Achtergevel



Linkerzijgevel



Doorsnede A

**DURAVEMEER**  
Bouwkundig en adviesbureau

**Nieuw Rhijnzicht in Oegstgeest**  
Geschakelde villa (BLOK 14)

**KAO-tekening**  
Gevels en Doorsneden

formaat: AD    getekend: c.h.    gerevisieerd:    schaal: 1:100

**architectenbureau VAN MANEN**

Afdeling 9    Postbus 54    **5222\_20**  
2202 AM Noordwijk    2200 AB Noordwijk    **14-N2101**

Tel: (071) 161 72 00    info@van-manen.net    datum: **12-07-2016**

Tel: (071) 162 66 03    **www.van-manen.net**

**www.van-manen.net**